

商品概要説明書

(株) 東北銀行

(平成 23 年 2 月 21 日現在)

商品（ローン）名称	とうぎんオール電化住宅ローン										
ご利用いただける方	<p>(1)借入時年齢が満 20 歳以上 71 歳未満で、81 歳まで（満 82 歳未満）に完済できる方</p> <p>(2)前年度の税込年収が 150 万円以上の方</p> <p>(3)勤続年数 1 年以上または営業年数が 3 年以上の方</p> <p>(4)当行が指定する団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>(5)当行が指定する保証会社の保証を受けられる方</p>										
お使いみち	<p>(1)下表の対象設備を備えた住宅またはマンションの購入資金</p> <p>(2)下表の対象設備を備えた住宅の新築、増築、改築資金</p> <p>◆対象設備</p> <table border="1" data-bbox="518 833 1436 1012"> <thead> <tr> <th>給湯設備</th> <th>調理設備</th> <th>暖房設備</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>電気温水器 (エコキュートを含む)</td> <td>クッキングヒーター</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ●蓄熱式電気暖房機 ●蓄熱式電気床暖房 ●ヒートポンプ式ルームエアコン (いずれか1つ以上) </td> </tr> </tbody> </table> <p>(3)オール電化住宅取得に伴う家具・家電購入資金</p> <p>(4)オール電化住宅取得に伴う引越費用</p>	給湯設備	調理設備	暖房設備	電気温水器 (エコキュートを含む)	クッキングヒーター	<ul style="list-style-type: none"> ●蓄熱式電気暖房機 ●蓄熱式電気床暖房 ●ヒートポンプ式ルームエアコン (いずれか1つ以上) 				
給湯設備	調理設備	暖房設備									
電気温水器 (エコキュートを含む)	クッキングヒーター	<ul style="list-style-type: none"> ●蓄熱式電気暖房機 ●蓄熱式電気床暖房 ●ヒートポンプ式ルームエアコン (いずれか1つ以上) 									
ご融資金額	50 万円以上 5,000 万円以内（10 万円単位）										
ご融資期間	1 年以上 35 年以内（1 年単位）										
ご融資利率	<p>(1)利率の種類 借入当初 10 年間は、固定金利方式 10 年を選択いただきます。</p> <p>(2)適用利率</p> <p>①借入当初 10 年間は、固定金利方式 10 年の基準金利から年 0.2% 金利を引き下げいたします。</p> <p>②当月の適用利率は、前月末までに決定します。なお、月内に適用利率を変更する場合があります。</p> <p>③以下のお取引に応じてさらに最大年 0.70% 金利を引き下げいたします。</p> <table border="1" data-bbox="529 1653 1465 1886"> <thead> <tr> <th>取引項目</th> <th>引き下げ幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>借主の給与振込または同居家族の年金振込を当行へのご指定</td> <td>年△0.30%</td> </tr> <tr> <td>公共料金の口座振替 3 項目以上の当行へのご指定</td> <td>年△0.20%</td> </tr> <tr> <td>当行にカードローンのご契約のある方</td> <td>年△0.10%</td> </tr> <tr> <td>東北 JCB カードをお持ちの方</td> <td>年△0.10%</td> </tr> </tbody> </table>	取引項目	引き下げ幅	借主の給与振込または同居家族の年金振込を当行へのご指定	年△0.30%	公共料金の口座振替 3 項目以上の当行へのご指定	年△0.20%	当行にカードローンのご契約のある方	年△0.10%	東北 JCB カードをお持ちの方	年△0.10%
取引項目	引き下げ幅										
借主の給与振込または同居家族の年金振込を当行へのご指定	年△0.30%										
公共料金の口座振替 3 項目以上の当行へのご指定	年△0.20%										
当行にカードローンのご契約のある方	年△0.10%										
東北 JCB カードをお持ちの方	年△0.10%										

	<p>(3) ご融資後の金利の見直し</p> <p>①固定金利特約期間内(借入当初から10年間)は、固定金利が適用されるため、利率は変動しません。</p> <p>②特約期間終了後は、変動金利方式または固定金利方式のいずれかを選択いただきます。</p> <p>③特約期間終了時に固定金利方式を再度選択いただく場合は、当行所定の手数料(10,500円・消費税込)がかかります。</p>																				
ご融資利率	<p>(4)利率の入手方法</p> <p>適用利率は、店頭に表示しております。</p> <p>詳しくは、窓口にお問い合わせください。</p>																				
ご返済方法	<p>(1)返済方法</p> <p>元利均等毎月返済(毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする方法です)</p> <p>なお、融資金額の50%を上限として、6ヵ月毎の増額返済が併用できます。</p> <p>(2)返済額の見直し</p> <p>①特約期間内は、固定金利が適用されるため、返済額の変更はありません。</p> <p>②特約期間終了日の翌日から返済額の見直しを行います。なお、この場合の返済額は、「新たに選択いただいた金利支払方式の適用利率・借入残高・残存期間」を基にした再計算による実額になります。</p>																				
保証人	<p>(1)原則として、不要です。</p> <p>(2)東北保証サービス㈱が保証します。</p>																				
担保	ご融資対象の建物およびその敷地に対して、抵当権を設定していただきます。																				
保証料	<p>(1)保証会社が保証しますので、保証料(保証期間一括前払)を負担いただきます。</p> <p>(2)融資金額100万円あたりの保証料は、下表のとおりです。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間(年)</th> <th>1</th> <th>3</th> <th>5</th> <th>10</th> <th>15</th> <th>20</th> <th>25</th> <th>30</th> <th>35</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>1,016</td> <td>2,844</td> <td>4,580</td> <td>8,544</td> <td>11,982</td> <td>14,834</td> <td>17,254</td> <td>19,137</td> <td>20,614</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1. 融資金額が当行の評価する担保価格を超過する場合は、上表以外に別途保証料をお支払いいただきます。</p> <p>※2. 融資金額が当行の評価する担保価格80%以内の場合は、優遇保証料率適用されます。</p>	期間(年)	1	3	5	10	15	20	25	30	35	保証料(円)	1,016	2,844	4,580	8,544	11,982	14,834	17,254	19,137	20,614
期間(年)	1	3	5	10	15	20	25	30	35												
保証料(円)	1,016	2,844	4,580	8,544	11,982	14,834	17,254	19,137	20,614												

手数料	<p>(1)保証会社取扱手数料：31,500円（消費税込）</p> <p>(2)繰上返済手数料</p> <p>①変動金利方式の場合：5,250円（消費税込）</p> <p>②固定金利方式の場合</p> <p>特約期間内は、原則として繰上返済ができません。</p> <p>なお、やむを得ない場合は、次のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済：21,000円（消費税込） ・全額繰上返済：31,500円（消費税込）
手数料	<p>(3)条件変更手数料：5,250円（消費税込）</p> <p>①上記条件変更は、毎月の償還金額の変更、融資期間の変更、保証人の変更、その他の返済条件変更に係る手数料です。</p> <p>②なお、固定金利方式の特約期間内は、毎月の償還額の変更、融資期間の変更等返済条件の変更はできません。</p> <p>(4)金利再選択手数料：10,500円（消費税込）</p> <p>(5)その他</p> <p>融資期間が延長になる場合は、別途保証料が必要になります。</p>
火災保険	<p>(1)ご融資対象建物には、万一に備え、時価相当額および借入期間に応じた長期火災保険に加入いただきます。</p> <p>(2)火災保険金請求権には、原則として質権を設定していただきます。</p>
「債務返済支援保険制度」について	<p>(1)債務返済支援保険をセットしたオール電化住宅ローンを、「債務返済支援保険付きとうぎんオール電化住宅ローン」として取り扱いしております。</p> <p>(2)債務返済支援保険の概要は、次のとおりです。</p> <p>①債務返済支援保険の被保険者は、当該ローンの利用者です。</p> <p>②病気・けが等で就業できなくなった場合、当該ローン年間返済額（ボーナス増額返済を含みます）の12分の1を、月額保険金としてお支払いします。ただし、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・月額の支払保険金額は、最高限度額100万円となります。 ・免責期間は30日間です。 ・保険金支払期間（てん補期間）は、最長3年間となります。 <p>(3)「債務返済支援保険付きとうぎんオール電化住宅ローン」の取扱基準は、貸出利率以外「とうぎんオール電化住宅ローン」と同じです。貸出利率は、店頭に表示しております。</p> <p>(4)被保険者が当該ローンを完済した場合、または年齢が76歳に到達した場合等には、本制度から退会することになります。</p> <p>(5)なお、保険についての詳しい内容については、窓口にお問い合わせください。</p>

<p>その他参考となる事項</p>	<p>(1)返済額の試算等の詳しい内容については、窓口にお問い合わせください。 (2)お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。</p>
<p>当行が加盟する指定紛争 解決機関</p>	<p>名 称：全国銀行協会相談室 連絡先：0570-017109または03-5252-3772 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） 受付時間：午前9時～午後5時</p>