

# 商品概要説明書

東北銀行

(平成22年6月18日現在)

|           |  |
|-----------|--|
| 商品(ローン)名称 | とうぎんアパートローン  |
| ご利用いただける方 | (1)借入時年齢が満20歳以上71歳未満で、81歳まで(満82歳未満)に完済できる方<br>(2)前年度の税込年収が150万円以上の方<br>(3)勤続年数1年以上または営業年数が3年以上の方<br>(4)当行が指定する団体信用生命保険に加入できる方<br>(5)当行が指定する保証会社の保証を受けられる方  |
| お使いみち     | (1)アパートまたは貸家の新築、増築、改築資金<br>(2)アパートまたは貸家の購入資金(中古物件を含みます)<br>(3)既存アパートローンの借換資金   |
| ご融資金額     | 100万円以上10,000万円以内(10万円単位)  |
| ご融資期間     | 1年以上30年以内(1年単位)  |
| ご融資利率     | (1)利率の種類<br>①変動金利方式<br>②固定金利方式(1年・3年・5年・10年)<br>(2)適用利率<br>①利率の種類毎に異なります。(固定金利方式の場合は、固定金利特約期間毎に異なります)<br>②当月の適用利率は、前月末までに決定します。<br>③なお、月内に適用利率を変更する場合があります。<br>(3)ご融資後の金利の見直し<br>①変動金利方式<br>毎年4月1日と10月1日の当行の短期プライムレートを基準として決定する「住宅ローン基準金利」を基準とし、実行時の「住宅ローン基準金利」とのスプレッドを加えた利率を、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日から適用します。<br>なお、増額返済併用の場合は、増額返済約定日の翌日とします。<br>②固定金利方式<br>・固定金利特約期間内は、固定金利が適用されるため、利率は変動しません。<br>・特約期間終了後は、変動金利方式または固定金利方式のいずれかを選択いただきます。 |

| <p>ご融資利率</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・なお、固定金利方式を再度選択いただく場合は、当行所定の手数料がかかります。</li> </ul> <p>(4)利率の入手情報</p> <p>詳しくは、窓口にお問い合わせください。</p>   |       |       |       |        |        |        |        |    |    |        |       |       |       |       |        |        |        |        |
|--------------|---|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|----|----|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|
| <p>ご返済方法</p> | <p>(1)返済方法</p> <p>元利均等毎月返済（毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする方法です）<br/>         なお、融資金額の50%を上限として、6ヵ月毎の増額返済が併用できます。</p> <p>(2)返済額の見直し</p> <p>①変動金利方式</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間（10月1日を基準とした5回目の利率見直しを行うまで）変更しません。</li> <li>・その後は、5年毎に「適用利率・借入残高・残存期間」を基に返済額の見直しを行い、新返済額を決定いたします。その場合の新返済額は、旧返済額の1.25倍を上限とします。</li> <li>・当初の借入期間が満了しても借入残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日の3カ月前までにお申し出頂いた場合は、期間の延長もできます。</li> </ul> <p>②固定金利方式</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・特約期間内は、固定金利が適用されるため、返済額の変更はありません。</li> <li>・特約期間終了日の翌日から返済額の見直しを行います。なお、この場合の新返済額は、「新たに選択いただいた金利支払方式の適用利率・借入残高・残存期間」を基にした再計算による実額になります。</li> </ul> |       |       |       |        |        |        |        |    |    |        |       |       |       |       |        |        |        |        |
| <p>保証人</p>   | <p>(1)原則として、不要です。</p> <p>(2)東北保証サービス㈱が保証します。</p>  |       |       |       |        |        |        |        |    |    |        |       |       |       |       |        |        |        |        |
| <p>担保</p>    | <p>ご融資対象の土地、建物等不動産に対し、抵当権を設定していただきます。</p>   |       |       |       |        |        |        |        |    |    |        |       |       |       |       |        |        |        |        |
| <p>保証料</p>   | <p>(1)保証会社が保証しますので、保証料（保証期間一括前払）を負担いただきます。</p> <p>(2)融資金額100万円あたりの保証料は、下表のとおりです。</p> <table border="1" data-bbox="491 1771 1481 1872"> <thead> <tr> <th>期間(年)</th> <th>1</th> <th>3</th> <th>5</th> <th>10</th> <th>15</th> <th>20</th> <th>25</th> <th>30</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>1,016</td> <td>2,844</td> <td>4,580</td> <td>8,544</td> <td>11,982</td> <td>14,834</td> <td>17,254</td> <td>19,137</td> </tr> </tbody> </table>   | 期間(年) | 1     | 3     | 5      | 10     | 15     | 20     | 25 | 30 | 保証料(円) | 1,016 | 2,844 | 4,580 | 8,544 | 11,982 | 14,834 | 17,254 | 19,137 |
| 期間(年)        | 1   | 3     | 5     | 10    | 15     | 20     | 25     | 30     |    |    |        |       |       |       |       |        |        |        |        |
| 保証料(円)       | 1,016   | 2,844 | 4,580 | 8,544 | 11,982 | 14,834 | 17,254 | 19,137 |    |    |        |       |       |       |       |        |        |        |        |

|                   |   |
|-------------------|---|
| <p>手数料</p>        | <p>(1)保証会社取扱手数料：31,500円(消費税込)</p> <p>(2)繰上返済手数料</p> <p>①変動金利方式の場合：5,250円(消費税込)</p> <p>②固定金利方式の場合</p> <p>特約期間内は、原則として繰上返済ができません。</p> <p>なお、やむを得ない場合は、次のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・一部繰上返済：21,000円(消費税込)</li> <li>・全額繰上返済：31,500円(消費税込)</li> </ul> <p>(3)条件変更手数料：5,250円(消費税込)</p> <p>①上記条件変更は、毎月の償還金額の変更、融資期間の変更、保証人の変更、その他の返済条件変更に係る手数料です。</p> <p>②なお、固定金利方式の特約期間内は、毎月の償還額の変更、融資期間の変更等返済条件の変更はできません。</p> <p>(4)金利再選択手数料：10,500円(消費税込)</p> <p>(5)その他</p> <p>融資期間が延長になる場合は、別途保証料が必要になります。</p> |
| <p>火災保険</p>       | <p>(1)ご融資対象建物には、万一に備え、時価相当額および借入期間に応じた長期火災保険に加入いただきます。</p> <p>(2)火災保険には、原則として質権を設定させていただきます。</p>  |
| <p>その他参考となる事項</p> | <p>(1)返済額の試算等、詳しい内容につきましては、窓口へお申し出ください。</p> <p>(2)お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。</p>   |