

商品概要説明書

(株) 東北銀行

(平成 22 年 10 月 1 日現在)

商品（ローン）名称	とうぎんハイパワーワイドローン NEW LIFE（証書貸付口）						
ご利用いただける方	<p>(1) 借入時年齢が満 20 歳以上満 71 歳未満で、81 歳まで（満 82 歳未満）に完済できる方</p> <p>(2) 前年度の税込年収が 150 万円以上の方</p> <p>(3) 勤続年数 1 年以上または営業年数が 3 年以上の方</p> <p>(4) 当行が指定する団体信用生命保険の加入できる方</p> <p>(5) 当行が指定する保証会社の保証を受けられる方</p>						
お使いみち	自由（ただし、事業性資金は除きます）						
ご融資金額	50 万円以上 5,000 万円以内（10 万円単位）						
ご融資期間	1 年以上 35 年以内（1 年単位、据置期間を含みます）						
ご融資利率	<p>(1) 利率の種類</p> <p>①変動金利方式</p> <p>②固定金利方式（1 年・3 年・5 年・10 年）</p> <p>(2) 適用利率</p> <p>①原則実行時点での利率となります。利率は毎月 1 回月初に見直しを行います。ただし、金利動向によっては月中に変わる場合があります。</p> <p>②お使いみちが住宅関連資金の場合、以下のお取引に応じて最大年 0.30% 金利を引き下げいたします。</p> <table border="1" data-bbox="529 1243 1461 1377"> <thead> <tr> <th>取引項目</th> <th>引き下げ幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>借主の給与振込または同居家族の年金振込を当行へのご指定</td> <td>年△0.20%</td> </tr> <tr> <td>公共料金の口座振替 3 項目以上の当行へのご指定</td> <td>年△0.10%</td> </tr> </tbody> </table> <p>(3) ご融資後の利率の見直し</p> <p>①変動金利方式</p> <p>毎月 4 月 1 日と 10 月 1 日の当行の短期プライムレートを基準として決定する「住宅ローン基準金利」を基準とし、実行時の「住宅ローン基準金利」とのスプレッドを加えた利率を、それぞれ 6 月、12 月の約定返済日の翌日から適用します。なお、増額返済併用の場合は、増額返済約定日の翌日とします。</p>	取引項目	引き下げ幅	借主の給与振込または同居家族の年金振込を当行へのご指定	年△0.20%	公共料金の口座振替 3 項目以上の当行へのご指定	年△0.10%
取引項目	引き下げ幅						
借主の給与振込または同居家族の年金振込を当行へのご指定	年△0.20%						
公共料金の口座振替 3 項目以上の当行へのご指定	年△0.10%						

ご融資利率	<p>②固定金利方式</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利特約期間内は、固定金利が適用されるため、利率は変動しません。 ・特約期間終了後は、変動金利方式または固定金利方式のいずれかを選択いただけます。 ・なお、固定金利方式を再度選択いただく場合は、金利再選択手数料として10,500円（消費税込み）がかかります。 <p>(4) 利率の入手方法</p> <p>利率は窓口でご確認ください。</p>
ご返済方法	<p>(1) 返済方法</p> <p>元利均等毎月返済（毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする方法です）なお、融資金額の50%を上限として、6ヵ月毎の増額返済が併用できます。</p> <p>(2) 返済額の見直し</p> <p>①変動金利方式</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間（10月1日を基準とした5回目の利率見直しを行うまで）変更しません。 ・その後は、5年毎に「適用利率・借入残高・残存期間」を基に返済額の見直しを行い、新返済額を決定いたします。その場合の新返済額は、旧返済額の1.25倍を上限とします。 ・当初の借入期間が満了しても借入残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日の3ヵ月前までにお申し出頂いた場合は、期間の延長もできます。 <p>②固定金利方式</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特約期間内は、固定金利が適用されるため、返済額の変更はありません。 ・特約期間終了日の翌日から返済額の見直しを行います。なお、この場合の新返済額は、「新たに選択いただいた金利支払方式の適用利率・借入残高・残存期間」を基にした再計算による実額になります。
保証人	<p>(1) 原則として、不要です。</p> <p>(2) 東北保証サービス㈱が保証します。</p>
担保	<p>(1) 本人または家族名義の不動産に対し、抵当権または根抵当権を設定していただきます。なお、根抵当権を設定する場合の設定額は、融資金額の120%以上とします。</p> <p>(2) 本人以外の不動産を担保として差し入れる場合は、不動産の名義人を連帯保証人としていただきます。</p>

保証料	<p>(1) 保証会社が保証しますので、保証料（保証期間一括払）を負担いただきます。</p> <p>(2) 融資金額 100 万円あたりの保証料は、下表のとおりです。</p> <table border="1" data-bbox="488 320 1442 416"> <tr> <td>期間（年）</td> <td>1</td> <td>5</td> <td>10</td> <td>20</td> <td>25</td> <td>30</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>1,270</td> <td>5,725</td> <td>10,680</td> <td>18,543</td> <td>21,568</td> <td>23,922</td> <td>25,768</td> </tr> </table> <p>※当行が評価する担保価格をご融資金額が超過する場合、上記以外に別途保証料をお支払いいただきます。</p> <p>※お借入の条件によって保証料が変わる場合がございます。詳しくは窓口にてご確認ください。</p>	期間（年）	1	5	10	20	25	30	35	保証料（円）	1,270	5,725	10,680	18,543	21,568	23,922	25,768
期間（年）	1	5	10	20	25	30	35										
保証料（円）	1,270	5,725	10,680	18,543	21,568	23,922	25,768										
手数料	<p>(1)保証会社手数料：31,500円（消費税込）</p> <p>(2)繰上返済手数料</p> <p>①変動金利方式の場合：5,250円（消費税込）</p> <p>②固定金利方式の場合</p> <p>特約期間内は、原則として繰上返済ができません。</p> <p>なお、やむを得ない場合は、次のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済：21,000円（消費税込） ・全額繰上返済：31,500円（消費税込） <p>(3)条件変更手数料：5,250円（消費税込）</p> <p>①上記条件変更は、毎月の償還金額の変更、融資期間の変更、保証人の変更、その他の返済条件変更に係る手数料です。</p> <p>②なお、固定金利方式の特約期間内は、毎月の償還額の変更、融資期間の変更等返済条件の変更はできません。</p> <p>(4)金利再選択手数料：10,500円（消費税込）</p> <p>(5)その他</p> <p>融資期間が延長になる場合は、別途保証料が必要になります。</p>																
火災保険	<p>(1)ご融資対象建物には、万一に備え、時価相当額および借入期間に応じた長期火災保険に加入いただきます。</p> <p>(2)火災保険金請求権には、原則として質権を設定させていただきます。</p>																

<p>「債務返済支援保険制度」について</p>	<p>(1)債務返済支援保険をセットしたハイパワーワイドローンを、「債務返済支援保険付きとうぎんハイパワーワイドローン」として取り扱いしております。</p> <p>(2)債務返済支援保険の概要は、次のとおりです。</p> <p>①債務返済支援保険の被保険者は、当該ローンの利用者です。</p> <p>②病気・けが等で就業できなくなった場合、当該ローン年間返済額（ボーナス増額返済を含みます）の12分の1を、月額保険金としてお支払いします。ただし、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・月額の支払保険金額は、最高限度額100万円となります。 ・免責期間は30日間です。 ・保険金支払期間（てん補期間）は、最長3年間となります。 <p>(3)「債務返済支援保険付きとうぎんハイパワーワイドローン」の取扱基準は、貸出利率以外「とうぎんハイパワーワイドローン」と同じです。貸出利率は、店頭に表示しております。</p> <p>(4)被保険者が当該ローンを完済した場合、または年齢が76歳に到達した場合等には、本制度から退会することになります。</p> <p>(5)なお、保険についての詳しい内容については、窓口にお問い合わせください。</p>
<p>その他参考となる事項</p>	<p>(1)返済試算額等の詳しい内容については、窓口にお問い合わせください。</p> <p>(2)お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。</p>
<p>当行が加盟する指定紛争解決機関</p>	<p>名 称：全国銀行協会相談室</p> <p>連 絡 先：0570-017109または03-5252-3772</p> <p>受 付 日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く）</p> <p>受 付 時 間：午前9時～午後5時</p>