

商品概要説明書

㈱ 東 北 銀 行
(2019年10月1日現在)

商品（ローン）名称	ハイパワー住宅ローン
ご利用いただける方	<p>(1)借入時年齢が満20歳以上71歳未満で、81歳まで（満82歳未満）に完済できる方</p> <p>【ご注意】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・がん保障特約付団信をご利用の場合は、借入時年齢が満20歳以上51歳未満で、81歳まで（満82歳未満）に完済できる方 ・三大疾病保障特約付団信又はライフサポート団信をご利用の場合は、借入時年齢が満20歳以上51歳未満で、75歳まで（満76歳未満）に完済できる方 <p>(2)前年度の税込年収が150万円以上の方</p> <p>(3)勤続年数または営業年数が1年以上の方</p> <p>(4)当行が指定する団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>(5)当行が指定する保証会社の保証を受けられる方</p>
お使いみち	<p>(1)住宅またはマンションの購入資金（中古物件を含みます）</p> <p>(2)住宅の新築、増築、改築資金</p> <p>(3)近い将来、住宅を建てる予定の土地購入資金</p> <p>(4)住宅資金等既存借入金のお借り換え資金</p> <p>(5)中古住宅取得に伴うリフォーム資金</p> <p>(6)住宅取得に伴う家具・家電購入資金</p> <p>(7)住宅取得に伴う引越費用</p>
ご融資金額	50万円以上1億円以内（10万円単位）
ご融資期間	1年以上35年以内（1年単位）
ご融資利率	<p>(1)利率の種類</p> <ul style="list-style-type: none"> ①変動金利型 ②固定金利選択型（1年・3年・5年・10年） ③金利ミックス型 <p>(2)適用利率</p> <ul style="list-style-type: none"> ①利率の種類毎に異なります。（固定金利選択型の場合は、固定金利特約期間毎に異なります） ②当月の適用利率は、前月末までに決定します。なお、月内に適用利率を変更する場合があります。 ③固定金利特約期間終了後、金利再選択時には、お取引に応じて基準金利より最大年1.0%金利を引き下げいたします。

	取引項目	引き下げ幅
	借主の給与振込または同居家族の年金振込を当行へご指定	年△0.30%
	公共料金の口座振替3項目以上を当行へご指定	年△0.20%
	当行にカードローンのご契約のある方	年△0.10%
	東北JCBカードをお持ちの方	年△0.10%
	金利再選択	年△0.30%
	ご融資利率	<p>(3) ご融資後の金利の見直し</p> <p>①変動金利型</p> <p>毎年4月1日と10月1日の当行の短期プライムレートを基準として決定する「住宅ローン基準金利」を基準とし、実行時の「住宅ローン基準金利」とのスプレッドを加えた利率を、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日から適用します。なお、増額返済併用の場合は、増額返済約定日の翌日とします。</p> <p>②固定金利選択型</p> <ul style="list-style-type: none"> 固定金利特約期間内は、固定金利が適用されるため利率は変動しません。 特約期間終了後は、変動金利型または固定金利型のいずれかを選択いただきます。 なお、固定金利型を再度選択いただく場合は、当行所定の手数料（11,000円・消費税込）がかかります。 <p>(4) 利率の入手情報</p> <p>適用利率は、店頭に表示しております。</p> <p>詳しくは、窓口にお問い合わせください。</p>
ご返済方法	<p>(1) 返済方法</p> <p>元利均等毎月返済（毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする方法です） なお、融資金額の50%を上限として、6か月毎の増額返済が併用できます。</p> <p>(2) 返済額の見直し</p> <p>①変動金利型</p> <ul style="list-style-type: none"> 利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間（10月1日を基準とした5回目の利率見直しを行うまで）変更しません。 その後は、5年毎に「適用利率・借入残高・残存期間」を基に返済額の見直しを行い、新返済額を決定いたします。その場合の新返済額は、旧返済額の1.25倍を上限とします。 当初の借入期間が満了しても借入残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日の3か月前までにお申し出頂いた場合は、期間の延長もできます。 <p>②固定金利選択型</p> <ul style="list-style-type: none"> 特約期間内は、固定金利が適用されるため返済額の変更はありません。 	

ご返済方法	<p>・特約期間終了日の翌日から返済額の見直しを行います。なお、この場合の新返済額は、「新たに選択いただいた金利支払方式の適用利率・借入残高・残存期間」を基にした再計算による金額になります。</p>																				
保証人	<p>(1)原則として、不要です。 (2)東北保証サービス株式会社が保証します。</p>																				
担保	<p>ご融資対象の土地、建物等不動産に対し、東北保証サービス株式会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。</p>																				
保証料	<p>(1)保証会社が保証しますので、保証料（保証期間一括前払）を負担いただきます。</p> <p>(2)融資金額100万円あたりの保証料は、下表のとおりです。</p> <table border="1" data-bbox="488 685 1481 835"> <thead> <tr> <th>期間(年)</th> <th>1</th> <th>3</th> <th>5</th> <th>10</th> <th>15</th> <th>20</th> <th>25</th> <th>30</th> <th>35</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料 (円)</td> <td>1,016</td> <td>2,844</td> <td>4,580</td> <td>8,544</td> <td>11,982</td> <td>14,834</td> <td>17,254</td> <td>19,137</td> <td>20,614</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1. 融資金額が当行の評価する担保価格を超過する場合は、上表以外に別途保証料をお支払いいただきます。</p> <p>※2. 融資金額が当行の評価する担保価格80%以内の場合は、優遇保証料率適用されます。</p>	期間(年)	1	3	5	10	15	20	25	30	35	保証料 (円)	1,016	2,844	4,580	8,544	11,982	14,834	17,254	19,137	20,614
期間(年)	1	3	5	10	15	20	25	30	35												
保証料 (円)	1,016	2,844	4,580	8,544	11,982	14,834	17,254	19,137	20,614												
手数料	<p>(1)保証会社取扱手数料：33,000円（消費税込）</p> <p>(2)繰上返済手数料</p> <p>①変動金利型の場合：5,500円（消費税込）</p> <p>②固定金利選択型の場合</p> <p>特約期間内は、原則として繰上返済ができません。</p> <p>なお、やむを得ない場合は、次のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済：22,000円（消費税込） ・全額繰上返済：33,000円（消費税込） <p>(3)条件変更手数料：5,500円（消費税込）</p> <p>①上記条件変更は、毎月の償還金額の変更、融資期間の変更、保証人の変更、その他の返済条件変更に係る手数料です。</p> <p>②なお、固定金利選択型の特約期間内は、毎月の償還額の変更、融資期間の変更等返済条件の変更はできません。</p> <p>(4)金利再選択手数料：11,000円（消費税込）</p> <p>(5)その他</p> <p>融資期間が延長になる場合は、別途保証料が必要になります。</p>																				
火災保険	<p>任意の火災保険に加入していただきます。</p>																				
「債務返済支援保険制度」について	<p>(1)債務返済支援保険の概要は、次のとおりです。</p> <p>①被保険者は、当該ローンの利用者です。</p> <p>②病気・けが等で就業できなくなった場合、当該ローン年間返済額（ボーナス増額返済を含みます）の12分の1を、月額保険金としてお支払いし</p>																				

	ます。ただし
「債務返済支援保険制度」について	<ul style="list-style-type: none"> ・月額の支払保険金額は、最高限度額100万円となります。 ・免責期間は30日間です。 ・保険金支払期間（てん補期間）は、最長3年間となります。 <p>(2)取扱基準は、貸出利率以外「ハイパワー住宅ローン」と同じです。 貸出利率は、店頭に表示しております。</p> <p>(3)被保険者が当該ローンを完済した場合、または年齢が満76歳に到達した場合等には、本制度から脱退することになります。</p> <p>(4)なお、保険についての詳しい内容については、窓口にお問い合わせください。</p>
「8大疾病補償付債務返済支援保険」について	<p>(1)8大疾病補償付債務返済支援保険の概要は、次のとおりです。</p> <p>①被保険者は、当該ローンの利用者です。</p> <p>②病気・けが等で就業できなくなった場合、当該ローン年間返済額（ボーナス増額返済分を含みます）の12分の1を、月額の保険金としてお支払いします。ただし、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・月額の支払保険金額は、最高限度額100万円となります。 ・免責期間は30日間です。 ・保険金支払期間（てん補期間）は、最長12か月となります。 <p>③支払対象外期間を超え、月額返済補償が12か月継続した場合、その時点のローン残債額（利息、遅延損害金を含みます）を保険金としてお支払いします。</p> <p>(2)取扱基準は、貸出利率以外「ハイパワー住宅ローン」と同じです。 貸出利率は、店頭に表示しております。</p> <p>(3)被保険者が当該ローンを完済した場合、または年齢が満81歳に到達した場合等には、本制度から脱退することになります。</p> <p>(4)なお、保険についての詳しい内容については、窓口にお問い合わせください。</p>
その他参考となる事項	<p>(1)返済額の試算など詳しい内容につきましては、窓口にお問い合わせください。</p> <p>(2)お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。</p>
当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 0570-017109または03-5252-3772 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） 受付時間：午前9時～午後5時</p>