

# 商品概要説明書

㈱ 東 北 銀 行

(2018年4月23日現在)

商品（ローン）名称	リフォームローン
ご利用いただける方	<p>(1)借入時年齢が満20歳以上70歳以下で、75歳まで（満76歳未満）に完済できる方 ※ジャックス保証は、借入時年齢が満20歳以上65歳以下で、75歳までに完済できる方</p> <p>(2)前年度の税込年収が100万円以上の方 ※ジャックス保証は、前年度の税込年収が250万円以上の方</p> <p>(3)勤続年数1年以上または営業年数が3年以上の方 ※ジャックス保証は、勤続年数2年以上または営業年数が2年以上の方</p> <p>(4)原則として、当行が指定する団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>(5)当行が指定する保証会社の保証を受けられる方</p>
お使いみち	<p>(1)住宅の増改築および住宅設備機器購入</p> <p>(2)バリアフリー工事および介護機器購入、キッチン、トイレ、浴室等のリフォーム</p> <p>(3)耐震強化工事資金等</p> <p>上記以外でも、造園、車庫等の設備工事資金、空き家解体・活用資金等住宅に関する費用全般を対象としておりますので、詳しくは窓口にご相談ください。</p>
ご融資金額	10万円以上1000万円以内（1万円単位）
ご融資期間	6か月以上20年以内
ご融資利率	<p>(1)適用利率は変動金利で、店頭に表示しております。詳しくは、窓口にお問い合わせ下さい。</p> <p>(2)利率は、当行が定める短期プライムレートを基準として変動します。基準利率に変更があった場合、適用利率は基準利率改定後の初回ご返済日の翌日から適用します。増額返済については、基準金利改定後の毎月返済分初回ご返済日の翌日から適用します。</p>
ご返済方法	<p>(1)元利均等毎月返済とします。</p> <p>(2)貸出金額の50%を上限に、6か月毎の増額返済が併用できます。</p>
担保・保証人	<p>(1)原則として、不要です。 ただし、次の場合は必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本人以外の家族が建物または敷地を所有（共有）している場合</li> <li>・所得合算した場合</li> <li>・保証会社が必要とした場合</li> <li>・団信不加入時の場合</li> </ul> <p>(2)東北保証サービス株式会社または株式会社ジャックスが保証します。</p> <p>(3)保証料は、当行が負担します。</p>

手数料	<p>(1) 事務取扱手数料として1件につき5,400円(消費税込)がかかります。</p> <p>(2) 毎月の償還金額の変更、融資期間の変更、その他返済に係わる条件変更を行う場合は、条件変更手数料5,400円(消費税込)がかかります。</p> <p>(3) 融資残高の全額繰上返済に伴う手数料はかかりません。</p>
「債務返済支援保険制度」について	<p>(1) 債務返済支援保険をセットしたリフォームローンを、「債務返済支援保険付きリフォームローン」として取り扱いしております。</p> <p>(2) 債務返済支援保険の概要は、次のとおりです。</p> <p>①債務返済支援保険の被保険者は、当該ローンの利用者です。</p> <p>②病気・けが等で就業できなくなった場合、当該ローン年間返済額（ボーナス増額返済を含みます）の12分の1を、月額保険金としてお支払いします。</p> <p>ただし、</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 月額支払保険金額は、最高限度額100万円となります。</li> <li>・ 免責期間は30日間です。</li> <li>・ 保険金支払期間（てん補期間）は、最長3年間となります。</li> </ul> <p>(3) 「債務返済支援保険付きリフォームローン」の取扱基準は、貸出利率以外「リフォームローン」と同じです。貸出利率は、店頭に表示しております。</p> <p>(4) 被保険者が当該ローンを完済した場合、または年齢が76歳に到達した場合等には、本制度から脱会することになります。</p> <p>(5) なお、保険についての詳しい内容を知りたい方は、窓口にお問い合わせください。</p>
その他参考となる事項	<p>(1) 返済試算額を知りたい方は、窓口にお問い合わせください。</p> <p>(2) お申し込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。</p>
当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先：全国銀行協会相談室</p> <p style="text-align: center;">0570-017109または03-5252-3772</p> <p>受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く）</p> <p>受付時間：午前9時～午後5時</p>