

# 商品概要説明書

(株) 東北銀行

(平成 23 年 9 月 1 日現在)

|           |  |
|-----------|--|
| 商品（ローン）名称 | とうぎんリフォームローンワイド  |
| ご利用いただける方 | (1)借入時年齢が満 20 歳以上 65 歳以下で、75 歳まで（満 76 歳未満）に完済できる方<br>(2)前年度の税込年収が 250 万円以上の方<br>(3)勤続年数 2 年以上または営業年数が 2 年以上の方<br>(4)原則として、当行が指定する団体信用生命保険に加入できる方<br>(5)当行が指定する保証会社の保証を受けられる方 |
| お使いみち     | (1)住宅の増改築資金<br>(2)住宅の設備機器購入資金<br>(3)住宅資金等既存借入金の借換資金<br>上記以外でも、造園、車庫等の設備工事資金等住宅に関する費用全般を対象としておりますので、詳しくは窓口にご相談ください。   |
| ご融資金額     | リフォーム資金：10 万円以上 700 万円以内（1 万円単位）<br>住宅資金の借換資金：50 万円以上 1,000 万円以内（1 万円単位）   |
| ご融資期間     | 6 か月以上 15 年以内（6 か月単位）<br>ただし、ご融資金額が 300 万円以下の場合は、10 年以内となります。  |
| ご融資利率     | (1)適用利率は変動金利で、店頭に表示しております。詳しくは、窓口にお問い合わせ下さい。<br>(2)利率は、当行が定める短期プライムレートを基準として変動します。基準利率に改定があった場合、適用利率は基準利率改定後の初回ご返済日の翌日から適用します。増額返済については、基準金利改定後の毎月返済分初回ご返済日の翌日から適用します。       |
| ご返済方法     | (1)元利均等毎月返済とします。<br>(2)貸出金額の 50% を上限に、6 か月毎の増額返済が併用できます。   |
| 担保・保証人    | (1)原則として、不要です。<br>(2)株式会社ジャックスが保証します。<br>(3)保証料は、当行が負担します。   |
| 手数料       | (1)事務取扱手数料として 1 件につき 5,250 円（消費税込）がかかります。<br>(2)毎月の償還金額の変更、融資期間の変更、その他返済に係わる条件変更を行う場合は、条件変更手数料 5,250 円（消費税込）がかかります。<br>(3)融資残高の全額繰上返済に伴う手数料はかかりません。                          |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <p>「債務返済支援保険制度」について</p>  | <p>(1) 債務返済保険をセットしたリフォームローンを、「債務返済支援保険付きとうぎんリフォームローンワイド」として取り扱いしております。</p> <p>(2) 債務返済支援保険の概要は、次のとおりです。</p> <p>① 債務返済支援保険の被保険者は、当該ローンの利用者です。</p> <p>② 病気・けが等で就業できなくなった場合、当該ローン年間返済額（ボーナス増額返済を含みます）の1/2分の1を、月額保険金としてお支払いします。</p> <p>ただし、</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 月額の支払保険金額は、最高限度額100万円となります。</li> <li>・ 免責期間は30日間です。</li> <li>・ 保険金支払期間（てん補期間）は、最長3年間となります。</li> </ul> <p>(3) 「債務返済支援保険付きとうぎんリフォームローンワイド」の取扱基準は、貸出利率以外「とうぎんリフォームローンワイド」と同じです。貸出利率は、店頭に表示しております。</p> <p>(4) 被保険者が当該ローンを完済した場合、または年齢が76歳に到達した場合等には、本制度から脱会することになります。</p> <p>(5) なお、保険についての詳しい内容を知りたい方は、窓口にお問い合わせください。</p> |
| <p>その他参考となる事項</p>        | <p>(1) 返済額の試算等、詳しい内容については、窓口にお問い合わせください。</p> <p>(2) お申し込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。</p>  |
| <p>当行が契約している指定紛争解決機関</p> | <p><b>一般社団法人全国銀行協会</b></p> <p><b>連絡先：全国銀行協会相談室</b></p> <p style="text-align: center;"><b>0570-017109 または 03-5252-3772</b></p> <p><b>受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く）</b></p> <p><b>受付時間：午前9時～午後5時</b></p>   |