

商品概要説明書

東北銀行

(平成 22 年 6 月 18 日現在)

商品(ローン)名称	とうぎん住宅サポートローン「満面笑顔」
ご利用いただける方	(1)借入時年齢が満 20 歳以上 65 歳以下で、完済時年齢が満 75 歳まで(満 76 歳未満)に完済できる方 (2)取扱店の管理可能な地域内に居住、または職場を有する方 (3)前年度の税込年収(自営業の場合は所得金額)が 100 万円以上の方。 (4)勤続年数 1 年以上または営業年数が 3 年以上の方 (5)当行にて新規に住宅ローンを契約される方、または当行住宅ローン利用中の方で返済遅延のない方 (6)当行が指定する保証会社の保証を受けられる方 (7)原則、当行が指定する団体信用生命保険に加入できる方
お使用みち	原則、自由(お使用みちが確認可能な資料を提出できるもの) ただし、以下のお使用みちは除きます。 ・事業性資金 ・消費者金融系からの各種借入金の借換 ・信販系、流通系の各種クレジットカード(ショッピング・キャッシング)及びキャッシング(ローン)専用カードの借換 ・借入中の本ローンの借換 ・住宅ローン等の保証料 なお、融資金は、販売(工事)業者へ振り込みをしていただきます。また借換の場合は、本人口座(返済した確認書類を提出)または借入先口座へ振込していただきます。
ご融資金額	10 万円以上500 万円以内(1 万円単位)
ご融資期間	6 ヶ月以上20 年以内(1 ヵ月単位) ※300 万円以下は15 年以内

<p>ご融資利率</p>	<p>(1)利率の種類</p> <p>①変動金利方式</p> <p>②固定金利方式(10年)</p> <p>(2)適用利率</p> <p>利率の種類毎に異なりますので、詳しくは、窓口にてお問い合わせ下さい。</p> <p>(3)ご融資後の金利の見直し</p> <p>①変動金利方式</p> <p>毎年4月1日と10月1日の当行の短期プライムレートを基準として決定する「住宅ローン基準金利」を基準とし、実行時の「住宅ローン基準金利」とのスプレッドを加えた利率を、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日から適用します。</p> <p>なお、増額返済併用の場合は、増額返済約定日の翌日とします。</p> <p>②固定金利方式</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利特約期間内は、固定金利が適用されるため利率は変動しません。 ・特約期間終了後は、変動金利方式または固定金利方式のいずれかを選択いただきます。なお、固定金利方式を再度選択いただく場合は、当行所定の手数料(10,500円・消費税込)がかかります。 <p>(4)利率の入手情報</p> <p>適用利率は、店頭に表示しております。</p> <p>詳しくは、窓口にお問い合わせください。</p>
<p>ご返済方法</p>	<p>(1)返済方法</p> <p>元利均等毎月返済(毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする方法です)</p> <p>なお、融資金額の50%を上限として6ヵ月毎の増額返済が併用できます。</p> <p>(2)返済額の見直し</p> <p>①変動金利方式</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間(10月1日を基準とした5回目の利率見直しを行うまで)変更しません。 ・その後は、5年毎に「適用利率・借入残高・残存期間」を基に返済額の見直しを行い、新返済額を決定いたします。その場合の新返済額は、旧返済額の1.25倍を上限とします。 <p>②固定金利方式</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特約期間内は、固定金利が適用されるため、返済額の変更はありません。 ・特約期間終了日の翌日から返済額の見直しを行います。なお、この場合の新返済額は、「新たに選択いただいた金利支払方式の適用利率・借入残高・残存期間」を基にした再計算による実額になります。

担保・保証人	<p>(1)原則として、不要です。</p> <p>(2)㈱ジャックスが保証します。</p> <p>(3)保証料は、当行が負担します。</p>
手数料	<p>(1) 繰上返済手数料</p> <p>①全額繰上返済</p> <ul style="list-style-type: none"> ・変動金利方式の場合： 5,250円(消費税込) ・固定金利方式の場合：31,500円(消費税込) <p>②一部繰上返済</p> <p>一部繰上返済は原則できません。</p> <p>なお、やむを得ない場合は、次のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・変動金利方式の場合： 5,250円(消費税込) ・固定金利方式の場合：21,000円(消費税込) <p>(2)条件変更手数料： 5,250円(消費税込)</p> <p>①上記条件変更は、毎月の償還金額の変更、融資期間の変更、保証人の変更、その他の返済条件変更に係る手数料です。</p> <p>②なお、固定金利方式の特約期間内は、毎月の償還額の変更、融資期間の変更等返済条件の変更はできません。</p> <p>(3)金利再選択手数料：10,500円(消費税込)</p>
その他参考となる事項	<p>(1)返済額の試算等の詳しい内容については、窓口にお問い合わせください。</p> <p>(2)お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。</p>