

商品概要説明書

株式会社 東北銀行
(平成 20 年 7 月 5 日現在)

商品（ローン）名称	とうぎんハイパワー住宅ローン 全期間固定金利型
ご利用いただける方	<p>(1) 借入時年齢が満 20 歳以上 71 歳未満で、81 歳まで（満 82 歳）に完済できる方</p> <p>【ご注意】</p> <p>三大疾病保障特約付団体信用生命保険および債務返済支援保険をご利用の場合は、借入年齢が満 20 歳以上 50 歳未満で、75 歳まで（満 76 歳未満）に完済できる方となります。</p> <p>(2) 前年度の税込年収が 150 万円以上の方</p> <p>(3) 勤続年数 1 年以上または営業年数が 3 年以上の方</p> <p>(4) 当行が指定する団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>(5) 当行が指定する保証会社の保証を受けられる方</p>
お使いみち	<p>(1) 住宅またはマンションの購入資金（中古物件を含む）</p> <p>(2) 住宅資金等既存借入金の借換資金（当行の既存借入金は原則対象外）</p> <p>(3) 住宅の新築・増築・改築資金</p> <p>(4) 近い将来、住宅を建てる予定の土地購入資金</p> <p>(5) 中古住宅取得にともなうリフォーム資金</p> <p>(6) 住宅取得にともなう家具・家電購入資金</p> <p>(7) 住宅取得にともなう引越費用</p>
ご融資金額	50 万円以上 5,000 万円以内（10 万円単位）
ご融資期間	10 年超 35 年以内（1 年単位）
ご融資利率	<p>(1) 固定金利です。ご返済終了まで適用金利の変動はございません。</p> <p>(2) 適用利率はご融資期間に応じて適用されます。適用利率は、店頭に表示しております。詳しくは、窓口にお問い合わせください。</p> <p>(3) 適用利率は見直すことがございます。詳しくは窓口にお問い合わせ下さい。</p>
ご返済方法	元利均等毎月返済（毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする方法です） なお、融資金額の 50% を上限として、6 ヶ月毎の増額返済が併用できます。
保証人	<p>(1) 原則として不要です。</p> <p>(2) 東北保証サービス㈱が保証します。</p>
担保	ご融資対象の土地、建物等不動産に対し抵当権を設定します。

保証料	<p>(1) 保証会社が保証しますので、保証料（保証期間一括前払）をご負担いただきます。</p> <p>(2) 保証料の算出例 ご融資金額 2,000 万円、ご融資期間 30 年の場合 保証料 382,740 円</p> <p>※1. ご融資金額が当行の評価する担保価格を超過する場合は、上表以外に別途保証料をお支払いいただきます。</p> <p>※2. ご融資金額が当行の評価する担保価格の 80%以内の場合は、優遇保証料率適用されます。</p>
手数料	<p>(1) 保証会社取扱手数料：31,500 円（消費税込）</p> <p>(2) 繰上返済手数料 原則として繰上返済はできません。やむを得ない場合は、次の通りです。 全部繰上返済：31,500 円（消費税込） 一部繰上返済：21,000 円（消費税込）</p> <p>(3) 条件変更手数料：5,250 円（消費税込） 上記の条件変更は、毎月の償還金額の変更、ご融資期間の変更、保証人の変更、その他ご返済条件変更にかかる手数料です。</p> <p>(4) 融資期間が延長になる場合は、別途保証料が必要となります。</p>
火災保険	<p>(1) ご融資対象建物には、万一に備え、時価相当額およびお借入期間に応じた長期火災に加入いただきます。</p> <p>(2) 火災保険には、原則として質権を設定していただきます。</p>
三大疾病保障特約付団体信用生命保険	<p>(1) 三大疾病保障特約団体信用生命保険が付いた「とうぎん三大疾病特約付ハイパワー住宅ローン 全期間固定金利型」がご利用いただけます。</p> <p>(2) 三大疾病保障特約付団体信用生命保険の概要は、次の通りです。</p> <p>①三大疾病保障特約付団体信用生命保険の被保険者は、当該ローンのご契約者です。</p> <p>②従来の団体信用生命保険の死亡・高度障害保障に加え、三大疾病（悪性新生物〔がん〕・急性心筋梗塞・脳卒中）により所定の支払事由に該当した場合、住宅ローン残高の全額が三大疾病保険金として支払われます。</p> <p>【支払事由の概要】</p> <p>○保険期間中に所定の悪性新生物〔がん〕と診断確定された場合（※）</p> <p>○保険期間中に急性心筋梗塞・脳卒中を発病し、60 日以上所定の状態が継続したと診断された場合</p> <p>（※）所定の悪性新生物には、上皮内がん、皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんは含まれません。また、保障開始日から 90 日以内に診断確定された悪性新生物およびその再発・転移等はお支払対象となりません。</p> <p>(3) 「とうぎん三大疾病特約付ハイパワー住宅ローン 全期間固定金利型」</p>

	<p>の取扱基準は、ご融資利率以外「とうぎんハイパワー住宅ローン 全期間固定金利型」と同じです。ご融資利率は、店頭に表示しております。</p> <p>(4) 保険金の支払事由に該当され保険金が支払われた場合、被保険者が当該ローンを完済した場合、または年齢が満 76 歳に達した場合等には、本制度から脱退することになります。</p> <p>(5) 保険についての詳しい内容を知りたい方は、窓口にお問い合わせください。</p>
<p>債務返済支援保険</p>	<p>(1) 債務返済支援保険をセットした住宅ローンを、「とうぎん債務返済支援保険付ハイパワー住宅ローン 全期間固定金利型」としてお取り扱いしております。</p> <p>(2) 債務返済支援保険の概要は、次の通りです。</p> <p>①債務返済支援保険の被保険者は、当該ローンのご契約者です。</p> <p>②病気・けが等で就業できなくなった場合、当該ローン年間返済額（ボーナス増額返済を含みます）の 12 分の 1 を月額保険金としてお支払いします。ただし、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・月額の支払保険金額は、最高限度額 100 万円となります。 ・免責期間は 30 日間です。 ・保険金支払期間（てん補期間）は、最長 3 年間となります。 <p>(3) 「とうぎん債務返済支援保険付ハイパワー住宅ローン 全期間固定金利型」の取扱基準は、ご融資利率以外「とうぎんハイパワー住宅ローン 全期間固定金利型」と同じです。ご融資利率は、店頭に表示しております。</p> <p>(4) 被保険者が当該ローンを完済した場合、または年齢が満 76 歳に達した場合等には、本制度から脱退することになります。</p> <p>(5) 保険についての詳しい内容を知りたい方は、窓口にお問い合わせください。</p>