

各 位

株式会社 東北銀行

復興支援アパートローン『日あたり良好』の発売について

株式会社東北銀行（取締役頭取 浅沼 新）では、平成 24 年 3 月 12 日（月）より、震災復興支援の一環として、賃貸住宅着工促進によるインフラ整備及び災害に強い街づくりを支援するため、復興支援アパートローン『日あたり良好』を発売いたしますのでお知らせいたします。内容は下記のとおりです。東北銀行は今後もみなさまのニーズにお応えできるよう、様々な商品の取扱いに努めて参ります。

記

1. 商品名

復興支援アパートローン『日あたり良好』

2. 取扱期間

平成 24 年 3 月 12 日（月）～ 平成 25 年 3 月 31 日（日）

3. 商品の特徴

- (1) 被災後も残っているアパートローンのおまとめもできます。
- (2) お借入金額 500 万円以内かつお借入期間 5 年以内は担保不要です。
- (3) 下記対象条件に該当する方は、適用金利からさらに最大年 0.5% 引下げします。

① 下記の各支店営業エリア内に建設する場合・・・△0.2%

高田・大船渡・釜石・宮古・宮町・久慈・種市・八戸・湊・石巻・南気仙沼・仙台・古川・南古川

② 構造が鉄筋コンクリートで 3 階以上の建物の場合・・・△0.2%

③ 構造が軽量鉄骨の場合・・・△0.1%

④ 太陽光発電装置設置の場合・・・△0.1%

⑤ 所有していたアパートが被災し、当該物件の罹災証明書がある方・・・△0.1%

⑥ 入居者を被保険者とした施設所有者賠償責任保険に加入の場合・・・△0.1%

⑦ 現在、仮設住宅に住んでいる方の入居が、全戸数の 50% 以上となる場合
・・・△0.1%

4. 商品の概要

ご利用いただける方	次のすべてを満たす個人の方が対象となります。 (1) お借入時の年齢が満 20 歳以上の方。 (2) 建設予定地（土地）をお持ちの方。 ※土地所有者は親族（配偶者、親、子など）であっても可能です。 (3) 税金の滞納がない方。 (4) その他当行所定の条件を満たされる方。
ご融資金額	(1) I 型： 100万円以上3億円以内（10万円単位） (2) II 型： 100万円以上1億円以内（10万円単位）
ご融資期間	ご融資の対象となる物件の構造により、次の期間内となります。 (1) 鉄筋コンクリート： 最長35年以内 (2) 軽量鉄骨： 最長30年以内 (3) 木造： 最長25年以内（ただし、所定の条件を満たす場合は最長30年以内の取扱いが可能となります。）
お使用みち	(1) 自己所有地上の賃貸住宅の新築・増改築資金。 (2) 他の金融機関アパートローンの借換資金。 (3) 上記に関わる諸経費等。
ご返済方法	毎月元利均等分割返済（据置期間6か月以内）
ご融資利率	(1) 利率の種類 変動金利方式と固定金利方式をお選びいただけます。 (2) 適用利率 金利方式ごとに異なります。 固定金利方式の場合は、固定金利特約期間ごとに異なります。月内に適用利率を変更する場合があります。 詳しくは、窓口にお問い合わせください。
保証人	原則、配偶者または成人した子のうち1名の方を連帯保証人とさせていただきます。
担保	ご融資対象の土地、建物等不動産に対し当行を抵当権者とする抵当権を設定させていただきます。
取扱手数料	105,000円（消費税込み）
保証料	保証会社を利用しないため保証料はかかりません。
その他手数料	固定金利再選択・繰上返済・条件変更の際は、銀行所定の手数料がかかります。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

戦略統括部（担当：間宮）

TEL 019-651-6161（代表）