

各位

株式会社 東北銀行

## ハイパワー住宅ローン「おかりいれ上手」の発売について

株式会社東北銀行（取締役頭取 村上 尚登）は、平成 26 年 7 月 18 日（金）より、住宅取得前後における様々な資金ニーズに対応するため、最大 300 万円の上乗せ融資を可能としたハイパワー住宅ローン「おかりいれ上手」を発売いたします。内容は下記をご参照ください。

当行は、今後においても皆様のニーズにお応えできるよう、商品・サービスの充実に努めて参ります。

### 記

商品名	ハイパワー住宅ローン「おかりいれ上手」
最大の特徴	住宅取得資金に最大 300 万円の上乗せ融資を可能 住宅関連資金以外の上乗せ融資はお使いみち自由です
上乗せ融資の具体例	<ul style="list-style-type: none"><li>➢ 自宅完成後に家具・家電を買い替え予定であるが、見積書は準備できない。</li><li>➢ 自宅完成後にマイカーを購入予定であるが、車種の選定等はこれからである。</li><li>➢ 将来的にカーポート設置予定であるが時期は未定である。</li><li>➢ 住宅ローン利用と同時に既存のマイカーローン（クレジット含む）を返済したい。</li></ul>
ご融資金額	500 万円以上 1 億円以内（10 万円単位）
担保	ご融資対象の土地、建物等不動産に対し抵当権を設定させていただきます。
保証人	原則として不要です。 東北保証サービス株式会社が保証します。

※お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきますので、ご希望に添えない場合がございます。

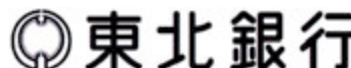
※詳しい商品内容については、お近くの支店にお問い合わせ願います。

以上

**【本件に関するお問い合わせ】**

戦略統括部（担当：間宮）

電話番号：019-651-6161



〒020-0023 盛岡市内丸 3 番 1 号

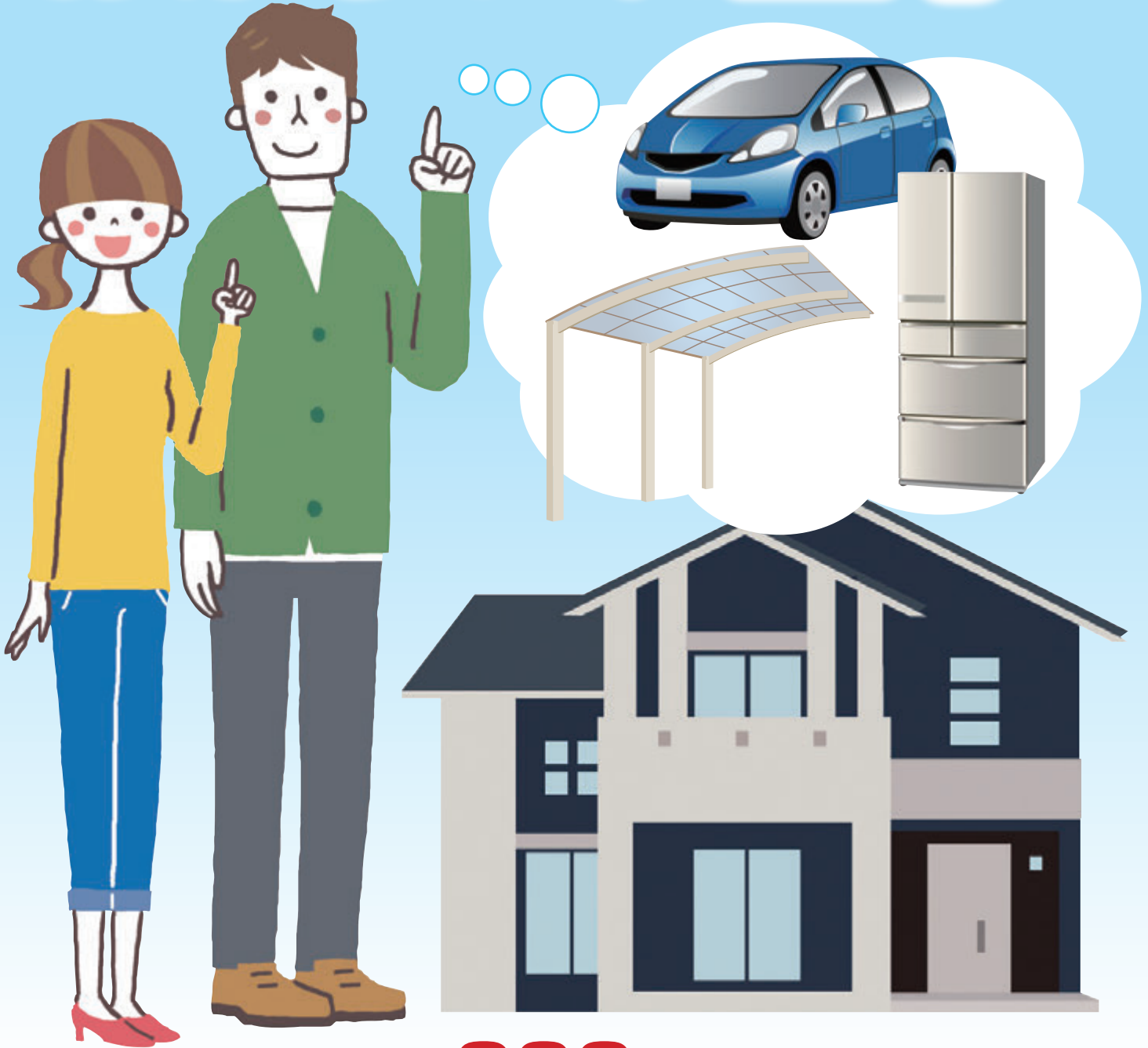
電話番号 019-651-6161

F A X 019-653-1291

ホームページ <http://www.tohoku-bank.co.jp>

とうぎんハイパワー住宅ローン

# おかりいれ上手



住宅取得資金分に最大**300万円**の上乗せ融資可能!

※住宅資金が2,000万円以下の場合:上乗せ資金は200万円以内

上乗せ部分のお使い道は自由!<sup>(※)</sup>

※事業性資金、消費者金融系からの各種借入金(キャッシング含む)の借換資金としてはご利用いただけません。



このチラシの印刷に伴い排出された温室効果ガスは、岩手県内で創出されたJ-クレジットによりカーボンオフセットされています。



東北銀行

とうぎん

検索

# とらぎんハイパワー住宅ローン「おかりいれ上手」商品概要

ご利用いただける方	(1)借入時年齢が満20歳以上71歳未満で、81歳まで(満82歳未満)に完済できる方 (2)前年度の税込年収が150万円以上の方 (3)勤続年数1年以上または営業年数が3年以上の方 (4)当行が指定する団体信用生命保険に加入できる方 (5)当行が指定する保証会社の保証を受けられる方																				
お使いみち	(1)住宅関連資金 ①住宅またはマンションの購入資金(中古物件を含みます) ②住宅の新築、増築、改築資金 ③中古住宅取得に伴うリフォーム資金 ④住宅取得に伴う家具・家電購入資金 ⑤住宅取得に伴う引越費用 (2)住宅関連以外の資金 自由。但し、事業性資金、消費者金融系からの各種借入金(キャッシング含む)の借換資金としてはご利用いただけません。																				
ご融資金額	(1)500万円以上1億円以内(10万円単位) (2)住宅関連資金以外のご融資金額は下記が上限です。 ①住宅関連資金2,000万円以下:200万円 ②住宅関連資金2,000万円超:300万円																				
ご融資期間	1年以上35年以内(1年単位)																				
ご融資利率	(1)利率の種類 ①変動金利型 ②固定金利選択型(1年・3年・5年・10年) (2)適用利率 ①利率の種類毎に異なります。(固定金利選択型の場合は、固定金利特約期間毎に異なります) ②固定金利特約期間終了後、金利再選択時には、お取引に応じて基準金利より最大年1.0%金利を引き下げいたします。																				
ご返済方法	元利均等毎月返済(毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする方法です) なお、融資金額の50%を上限として、6か月毎の増額返済が併用できます。																				
保証人	(1)原則として、不要です。 (2)当行所定の保証会社が保証します。																				
担保	ご融資対象の土地、建物等不動産に対し、当行所定の保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。																				
保証料	(1)保証会社が保証しますので、保証料(保証期間一括前払)を負担いただけます。 (2)融資金額100万円あたりの保証料は、下表のとおりです。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間(年)</th> <th>1</th> <th>3</th> <th>5</th> <th>10</th> <th>15</th> <th>20</th> <th>25</th> <th>30</th> <th>35</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>1,524</td> <td>4,266</td> <td>6,870</td> <td>12,816</td> <td>17,973</td> <td>22,251</td> <td>25,881</td> <td>28,707</td> <td>30,921</td> </tr> </tbody> </table>	期間(年)	1	3	5	10	15	20	25	30	35	保証料(円)	1,524	4,266	6,870	12,816	17,973	22,251	25,881	28,707	30,921
期間(年)	1	3	5	10	15	20	25	30	35												
保証料(円)	1,524	4,266	6,870	12,816	17,973	22,251	25,881	28,707	30,921												
手数料	(1)保証会社取扱手数料:32,400円(消費税込) (2)繰上返済手数料 ①変動金利型の場合:5,400円(消費税込) ②固定金利選択型の場合 特約期間内は、原則として繰上返済ができません。 なお、やむを得ない場合は、次のとおりです。 ・一部繰上返済:無料 ・全額繰上返済:32,400円(消費税込) (3)条件変更手数料:5,400円(消費税込) ①上記条件変更は、毎月の償還金額の変更、融資期間の変更、保証人の変更、その他の返済条件変更に係る手数料です。 ②なお、固定金利選択型の特約期間内は、毎月の償還額の変更、融資期間の変更等返済条件の変更はできません。 (4)金利再選択手数料:10,800円(消費税込) (5)その他 融資期間が延長になる場合は、別途保証料が必要になります。																				
火災保険	(1)万一に備え、ご融資対象建物には時価相当額および借入期間に応じた長期火災保険に加入いただけます。 (2)火災保険には、原則として質権を設定していただきます。																				

※お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、別の住宅ローン商品をご案内させていただく場合がございます。詳しい内容につきましては、お気軽に「とらぎん夢プラザ」または各支店窓口までお問い合わせください。

## ローンセンターのご案内

**とらぎん夢プラザ**  
0120-044-416  
盛岡市本宮6丁目5番26号(とらぎん盛南プラザ支店2F)

営業時間(土日も営業)  
朝9時~夕方5時

※祝日は休業いたします。(日曜が祝日の場合は営業)ただし5/3~5/5、12/31~1/3は曜日にかかわらず休業させていただきます。

