

各位

株式会社 東北銀行

## 子育て支援住宅ローン「すくすく応援家」の 取扱開始について

株式会社東北銀行（取締役頭取 村上 尚登）は、平成 26 年 7 月 18 日（金）より、少子化対策支援を目的として、扶養するお子様の人数に応じて金利を引下げする独自商品の取扱いを開始致します。内容は下記をご参照ください。

当行は、今後においても皆様のニーズにお応えできるよう、商品・サービスの充実に努めて参ります。

### 記

商品名	子育て支援住宅ローン「すくすく応援家」
商品の特長	住宅ローン申込時点のお子様の人数 1 名につきキャンペーン金利からさらに年 0.10%金利を引下げします。 ※満 18 歳未満のお子様を対象とさせていただきます。 ※ご融資実行後にお子様が生まれた場合は、新たな引下げは行いません。
適用金利	・固定金利方式 10 年のみを対象とします。 ・金利引下げは最大年 0.40%、お子様 4 名までとします。
適用条件	・お子様名義の普通預金通帳を作成していただきます。 ・給与振込、各種公共料金、東北 JCB カード、年金、固定資産税から 3 件以上の口座振替をご契約していただきます。

※お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきますので、ご希望に添えない場合がございます。


※詳しい商品内容については、お近くの支店にお問い合わせ願います。

以上

【本件に関するお問い合わせ】

戦略統括部（担当：間宮）

電話番号：019-651-6161

 東北銀行

〒020-0023 盛岡市内丸 3 番 1 号

電話番号 019-651-6161

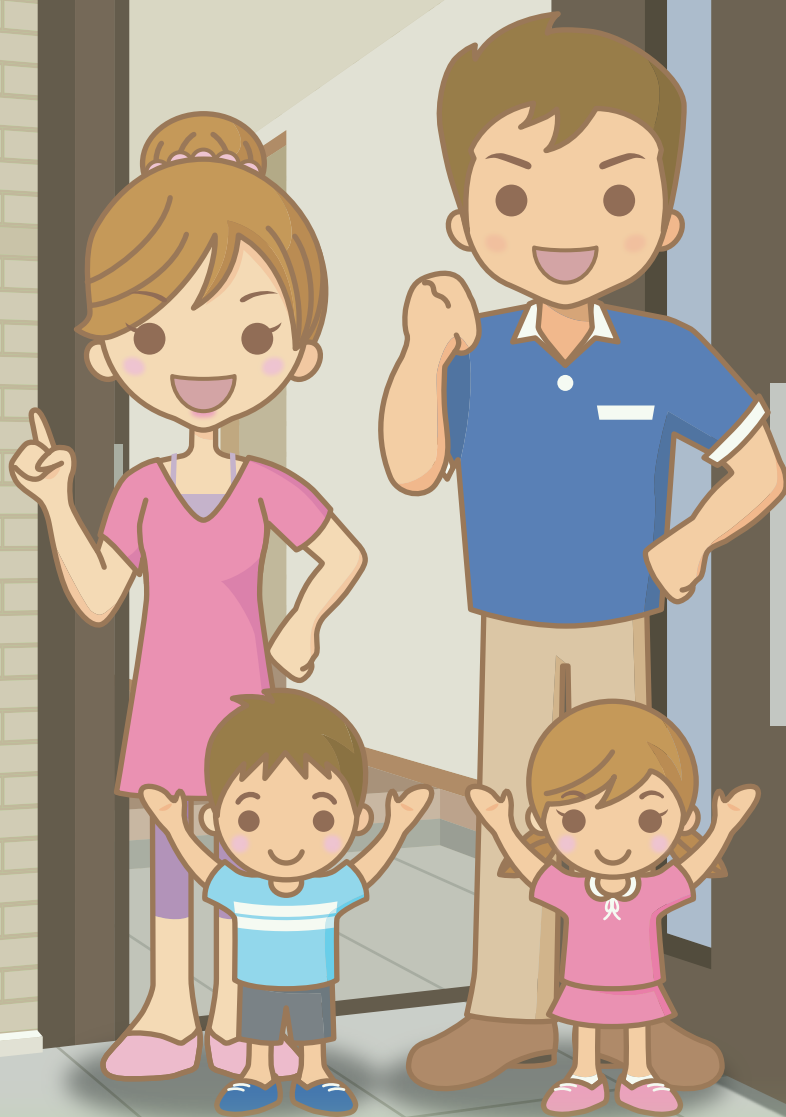
F A X 019-653-1291

ホームページ <http://www.tohoku-bank.co.jp>

とうぎん子育て支援住宅ローン

# あくあく応援家

子育て世代を応援します。



住宅ローン申込時点でのお子様の人数に応じて  
お子様1名につき  
キャンペーン金利から年0.10%金利引下げ!

※申込時点のお子様の年齢は18歳未満 ※金利引下げは最大年0.40%、お子様4名まで



このチラシの印刷に伴い排出された温室効果ガスは、岩手県内で創出されたJ-クレジットによりカーボンオフセットされています。



東北銀行

とうぎん

検索

# とうぎん子育て支援住宅ローン「すくすく応援家」商品概要

住宅ローン申込時点でのお子様の人数に応じてお子様1名につき、キャンペーン金利から年0.10%金利引下げ

※申込時点のお子様の年齢は18歳未満 ※金利引下げは最大年0.40%、お子様4名まで

	ハイパワー住宅ローン	復興支援住宅ローン「未来飛行」
ご利用いただける方	(1)借入時満20歳以上71歳未満、完済時82歳未満の方 (2)前年度の税込年収が150万円以上の方 (3)勤続年数1年以上または営業年数3年以上の方 (4)当行が指定する団体信用生命保険に加入できる方 (5)当行が指定する保証会社の保証を受けられる方	(1)東日本大震災に係る罹災証明書の発行を受けている方 (2)借入時満20歳以上71歳未満、完済時82歳未満の方 (3)前年度の税込年収が150万円以上の方 (4)勤続年数6か月以上または営業年数3年以上の方 (5)当行が指定する団体信用生命保険に加入できる方
お使いみち	(1)住宅またはマンションの購入資金(中古物件を含みます) (2)住宅の新築・増築・改築資金 (3)住宅資金等既存借入金の借換資金 (4)近い将来、住宅を建てる予定の土地購入資金 (5)中古住宅取得に伴うリフォーム資金 (6)住宅取得に伴う家具、家電購入資金 (7)住宅取得に伴う引越費用	
ご融資金額	50万円以上1億円以下(10万円単位)	50万円以上5,000万円以下(10万円単位)
ご融資期間	1年以上35年以内(1年単位)	
ご融資利率	(1)利率の種類 ①変動金利型 ②固定金利選択型(1年・3年・5年・10年) ③金利ミックス型 実行時の利率は、固定金利選択型10年となります。 (2)適用利率 ①利率の種類毎に異なります。(固定金利選択型の場合は、固定金利特約期間毎に異なります) ②固定金利特約期間終了後、金利再選択時には、お取引に応じて基準金利より最大年1.0%金利を引き下げいたします。	
ご返済方法	元均等毎月返済(毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする方法です) なお、融資金額の50%を上限として、6か月毎の増額返済が併用できます。	
保証人	(1)原則として、不要です。 (2)当行所定の保証会社が保証します。	法定相続人の方1名以上とさせていただきます。 但し、連帯債務の場合は原則不要となります。
担保	ご融資対象の土地、建物等不動産に対し、当行所定の保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。	ご融資対象の土地、建物等不動産に対し、当行を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。 (お借入金額が200万円以内の場合は設定不要です)
保証料	(1)保証会社が保証しますので、保証料(保証期間一括前払)を負担いただきます。保証料率は、年0.20%となります。 (例)ご融資期間35年の場合、ご融資金額100万円あたりの保証料は、20,614円となります。 (2)ご融資期間が延長になる場合は、別途保証料が必要となります。 (3)お借入内容によっては、保証料が異なる場合がございます。	保証料はかかりません。
取扱手数料	32,400円(消費税込)	(1)融資額1千万円未満: 54,000円(消費税込) (2)融資額1千万円以上: 108,000円(消費税込)
その他手数料	(1)繰上返済手数料 ①変動金利型の場合: 5,400円(消費税込) ②固定金利選択型の場合 特約期間内は、原則として繰上返済ができません。なお、やむを得ない場合は、次のとおりです。 ・一部繰上返済: 21,600円(消費税込) ・全額繰上返済: 32,400円(消費税込) (2)条件変更手数料: 5,400円(消費税込) ①上記条件変更は、毎月の償還金額の変更、融資期間の変更、保証人の変更、その他の返済条件変更に係る手数料です。 ②なお、固定金利選択型の特約期間内は、毎月の償還額の変更、融資期間の変更等返済条件の変更はできません。 (3)金利再選択手数料: 10,800円(消費税込) (4)その他 融資期間が延長になる場合は、別途保証料が必要になります。	
火災保険	(1)万一に備え、ご融資対象建物には時価相当額および借入期間に応じた長期火災保険に加入いただきます。 (2)火災保険には、原則として質権を設定していただきます。	
地銀協三大疾病団信	三大疾病保障特約付団体信用生命保険ご利用の場合は、「適用金利+年0.2%」とさせていただきます。 【ご注意】三大疾病保障特約付団体信用生命保険は、借入時年齢が満20歳以上51歳未満で、75歳まで(満76歳未満)に完済できる方がご利用いただけます。	
債務返済支援保険	当行の住宅ローンご利用者向けに、「債務返済支援保険」および「8大疾病補償付債務返済支援保険」をお取り扱いしております。 ご利用の場合は、「適用金利+年0.2%」とさせていただきます。	

※お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、別の住宅ローン商品をご案内させていただく場合がございます。  
詳しい内容につきましては、お気軽に「とうぎん夢プラザ」または各支店窓口までお問い合わせください。

ローンセンター  
のご案内

とうぎん夢プラザ  
0120-044-416  
盛岡市本宮6丁目5番26号(とうぎん盛南プラザ支店2F)

営業時間(土日営業)  
朝9時~夕方5時  
※祝日は休業いたします。(日曜が祝日の場合は営業)ただし5/3~5/5、12/31~1/3は曜日にかかわらず休業させていただきます。

