

各 位

株式会社 東北銀行

## 紫波町における公民連携（PPP）事業への取り組みについて

### ～オガールプラザに対しプロジェクトファイナンスを実施～

株式会社東北銀行(取締役頭取 浅沼 新)では、紫波町が進めている「紫波中央駅前都市整備事業(オガールプロジェクト)」の中核施設である、「オガールプラザ(紫波町情報交流プラザ)」建設に際し、この度、事業主体である「オガールプラザ株式会社(代表取締役 岡崎正信)」(SPC)に対し、プロジェクトファイナンスによる融資契約を締結しましたのでお知らせ致します。

本事業は、企画段階から官民出資のまちづくり会社である「オガール紫波株式会社(代表取締役 八重嶋 雄光)」に対し、当行を含む地域の皆様と紫波町が出資を行い、地元民間企業の創意工夫を活かした官民連携事業です。入居テナントもほぼ県内事業者であり、大手資本に頼らない県内初の地域完結型公民連携事業となる画期的なものです。

#### 1. 紫波中央駅前都市整備事業(オガールプロジェクト)の概要

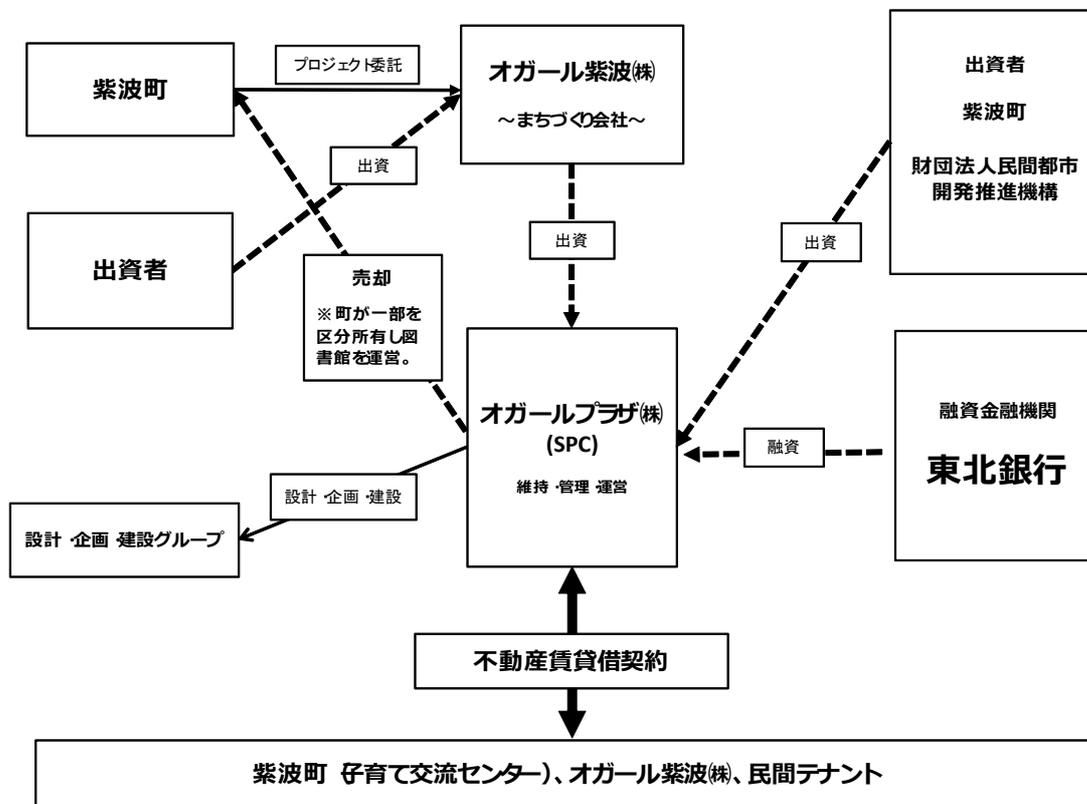
紫波町が町民や民間企業からのアイデアを募り策定した「紫波町公民連携基本計画」に基づき、JR紫波中央駅前の町有地 10.7ha を中心とした都市整備を図る事業。今般建設されたオガールプラザは本事業の中核と位置付けられ、紫波町営図書館と民間事業テナントを複合させることにより、より多くの町民が交流し、都市と農村の新しい結びつきを創造することを目的にしております。

#### 2. プロジェクトファイナンスの概要

企業名	オガールプラザ 株式会社
代表者	岡崎 正信
融資金額	130 百万円
融資締結日	平成 24 年 6 月 11 日
融資期間	10 年
融資形態	プロジェクトファイナンス

※プロジェクトファイナンスとは、企業の信用力や担保に依存せず、事業そのものが生み出すキャッシュフローに返済原資を依存した融資形態。一般的に、その事業を行うためだけに設立されたSPC(特別目的会社)へ融資が行われる。

### 3. 事業スキーム



### 4. 当行のPFI・PPPへの取組

PFI・PPP事業の普及が、地域の活性化に資するものであるとの認識の下、地域企業と住民が主体となるPFI・PPP事業に対し積極的に推進しております。

今後も地方自治体や地元企業と連携し、積極的に取組んで行くとともに、震災復興への活用も検討してまいります。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】  
 戦略統括部 担当：高橋（内線 3376）  
 電話：019-651-6161  
 F A X：019-651-4310