

各位

株式会社 東北銀行

## 紫波町における民間複合施設への取り組み ～オガールプロジェクトへの新たな支援～

株式会社東北銀行（取締役頭取 村上 尚登）では、この度、株式会社オガールベース様（本社：岩手県紫波町 代表取締役 岡崎 正信）の、「紫波中央駅前都市整備事業（オガールプロジェクト）」における新たな民間複合施設「オガールベース」に関する設備資金に対し、融資を実施しましたのでお知らせいたします。

本施設は、紫波中央駅前町有地活用事業として公募が行われ、「OGALを限りなく進化させる」本施設の事業コンセプトが高く評価され、平成 25 年 3 月に公募決定しております。岩手県紫波町で進められているオガールプロジェクトでは、既に「岩手県フットボールセンター」と公民連携施設である「オガールプラザ」が整備され、年間交流人口が 70 万人を超える大きな「賑わい」を創出しております。本施設はこれらの施設の連携を強化し、進化させることを目的に、「アリーナ事業」、「スポーツアカデミー事業」、「ホテル事業」、「不動産賃貸事業」を行います。「アリーナ事業」では、東北初のバレーボール専用施設を整備し、東北バレーボール界の拠点として、地域の人材育成と発掘にも取り組む予定です。「ホテル事業」による宿泊機能の整備や、「不動産事業」による新たな魅力的なテナント誘致により、更なる「賑わい」の増加による地域活性化が期待されます。

「紫波中央駅前都市整備事業（オガールプロジェクト）」では、今後、平成 27 年 4 月に紫波新庁舎の整備が予定されており、今後も更なる進化が見込まれる事業となります。

当行は、このオガールプロジェクトを地域活性化に資する事業として評価し、積極的なリスクテイクを行い円滑な資金供給を行うことでプロジェクトの進行を支援しております。当行は、今後も地域活性化に向けた様々な取組みに対し積極的な支援を行い、「地域力の向上」に努めてまいります。

## 記

### 1. 企業概要

企業名	株式会社 オガールベース
所在地	岩手県紫波郡紫波町紫波中央駅前 2-3-12
代表者	岡崎 正信
事業概要	ホテル、アリーナ（体育館）、不動産賃貸事業

### 2. 紫波中央駅前都市整備事業（オガールプロジェクト）の概要

紫波町が町民や民間企業からのアイデアを募り策定した「紫波町公民連携基本計画」に基づき、JR紫波中央駅前の町有地 10.7ha を中心とした都市整備を図る事業。平成 23 年 4 月に「岩手県フットボールセンター」が整備され、平成 24 年 6 月に中核施設となる「オガールプラザ」が整備されている。平成 25 年 9 月からは「オガールタウン」として「紫波エコ住宅」の分譲が行われており、今後も更なる進化が期待される地域活性化事業。

#### <対象施設>



以上

【本件に関するお問い合わせ】

成長産業推進部（担当：高橋）

電話番号：019-651-6161