商 品 概 要 説 明 書

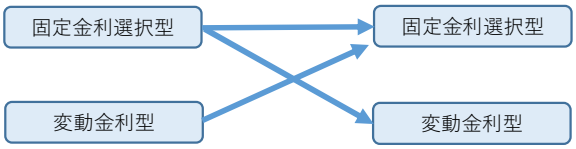
㈱ 東 北 銀 行

（2025 年 2 月 17 日現在）

<table>
<tr><td>商品（ローン）名称</td><td>住宅ローン（オプション型）</td></tr>
<tr><td>ご利用いただける方</td><td>(1)借入時年齢が満２０歳以上７６ 歳未満で、８４歳まで（満８５歳未満）に完済できる方
(2)前年度の税込年収が１５０万円以上の方
(3)勤続年数または営業年数が１年以上の方
(4)当行が指定する団体信用生命保険に加入できる方
(5)当行所定の条件を満たされる方</td></tr>
<tr><td>お使いみち</td><td>(1)自由。ただし、当行住宅ローンと合わせて利用いただくことを条件とします。
(2)次の資金は対象外とします。
①事業性資金
②消費者金融からの借入の返済資金</td></tr>
<tr><td>ご融資金額</td><td>１０万円以上５００万円以内（10 万円単位）
※合わせる住宅ローンと合算で２億円以内となります。</td></tr>
<tr><td>ご融資期間</td><td>１年以上４０年以内（１か月単位）
※合わせる住宅ローンの融資期間内となります。</td></tr>
<tr><td>ご融資利率</td><td>
<table>
<tr><td>金利種類</td><td>変動金利型・固定金利選択型（3 年・5 年・10 年）よりお選びいただきます。</td></tr>
<tr><td>変動金利型</td><td>毎年４月１日と 10 月１日の当行短期プライムレートを基準として決定する「住宅ローン基準金利を基準とし、実行時の「住宅ローン基準金利」とのスプレッドを加えた利率を、それぞれ 6 月、12 月の約定返済日の翌日から適用します。増額返済併用の場合は、増額返済約定日の翌日とします。</td></tr>
<tr><td>固定金利選択型</td><td>(1)固定金利特約期間内は、固定金利が適用されるため利率は変動しません。
(2)特約期間終了後は、変動金利型または固定金利選択型（3 年・5 年・10 年）のいずれかを選択いただきます。その場合、終了時点における利率を適用します。ただし、お申し出がない場合は自動的に変動金利型になります。</td></tr>
<tr><td>金利情報の入手方法</td><td>金利については、当行ホームページに掲示しております。または、当行本支店までお問い合わせください。</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

[B03]

<table>
<tr><td>ご返済方法</td><td>(1)返済方法
元利均等毎月返済（毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする方法です）
なお、融資金額の５０％を上限として、６か月毎の増額返済が併用できます。
(2)返済額の見直し
①変動金利型
・利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、５年間（１０月１日を基準とした５回目の利率見直しを行うまで）変更しません。
・その後は、５年毎に「適用利率・借入残高・残存期間」を基に返済額の見直しを行い、新返済額を決定いたします。その場合の新返済額は、旧返済額の１．２５倍を上限とします。
・当初の借入期間が満了しても借入残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日の３か月前までにお申し出頂いた場合は、期間の延長もできます。
②固定金利選択型
・特約期間内は、固定金利が適用されるため返済額の変更はありません。
・特約期間終了日の翌日から返済額の見直しを行います。なお、この場合の新返済額は、「新たに選択いただいた金利支払方式の適用利率・借入残高・残存期間」を基にした再計算による金額になります。</td></tr>
<tr><td>保証人</td><td>原則、不要です。</td></tr>
<tr><td>担保</td><td>合わせてご利用いただく住宅ローン融資対象の土地、建物等不動産に対し、当行を抵当権者とする抵当権を設定させていただきます。</td></tr>
<tr><td>団体信用生命保険</td><td>(1)団体信用生命保険とは、銀行を保険金受取人、住宅ローン等利用者を被保険者とする生命保険契約です。保険料の支払いは当行が負担します。
(2)保険期間中に、被保険者が死亡、所定の高度障害に該当したとき、または余命が 6 か月以内と判断されたとき、保険金が銀行に支払われ、その保険金が被保険者の当該ローンの返済に充当されます。
(3)一般団信のみ加入可能です。
(4)団体信用生命保険の詳しい内容については、当行ホームページをご確認ください。</td></tr>
<tr><td>火災保険</td><td>任意の火災保険にご加入いただきます。</td></tr>
<tr><td>手数料</td><td>
<table>
<tr><td>取扱手数料</td><td>融資金額×2.20％（消費税込）</td></tr>
<tr><td>繰上返済手数料</td><td>
<table>
<tr><th>金利種別</th><th>繰上返済手数料</th></tr>
<tr><td>変動金利型</td><td>5,500円（消費税込）</td></tr>
<tr><td>固定金利選択型</td><td>①一部繰上返済：22,000円（消費税込）
②全額繰上返済：33,000円（消費税込）</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>条件変更手数料</td><td>5,500円（消費税込）※毎月の返済金額や融資期間など返済条件を変更する場合</td></tr>
</table>
次頁につづく
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>手数料</td><td>
<table>
<tr><td>金利再選択手数料</td><td>11,000円（消費税込）
金利種別を選択する都度上記手数料がかかります。
 
</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>その他参考となる事項</td><td>(1)返済額の試算など詳しい内容につきましては、窓口にお問い合わせください。
(2)お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。</td></tr>
<tr><td>当行が契約している
指定紛争解決機関</td><td>一般社団法人全国銀行協会
連 絡 先：全国銀行協会相談室
０５７０－０１７１０９または０３－５２５２－３７７２
受 付 日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く）
受付時間：午前９時～午後５時</td></tr>
</table>

[B03]