

商品概要説明書

(株) 東北銀行
(2019年10月1日現在)

| 商品（ローン）名称 | オール電化住宅ローン 100PLUS | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|-------|----------------------------|----------------------|-----------------------|--|-------------------|---------|----------------|---------|-------|---------|
| ご利用いただける方 | <p>(1) 借入時年齢が満20歳以上65歳未満で、79歳まで（満80歳未満）に完済できる方</p> <p>(2) 前年度の税込年収が100万円以上の方</p> <p>(3) 勤続年数1年以上または営業年数が2年以上の方</p> <p>(4) 当行が指定する団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>(5) 当行が指定する保証会社の保証を受けられる方</p> | | | | | | | | | | | | |
| お使いみち | <p>(1) 下表の対象設備を備えた住宅またはマンションの購入資金</p> <p>(2) 下表の対象設備を備えた住宅の新築、増築、改築資金</p> <p>◆対象設備</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">給湯設備</th> <th style="width: 33%;">調理設備</th> <th style="width: 33%;">暖房設備</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>電気温水器 (エコキュートを含む)</td> <td>クッキングヒーター</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ●蓄熱式電気暖房機 ●蓄熱式電気床暖房 ●ヒートポンプ式ルームエアコン (いずれか1つ以上) </td> </tr> </tbody> </table> <p>(3) オール電化住宅取得に伴う家具・家電購入資金</p> <p>(4) オール電化住宅取得に伴う引越費用</p> | 給湯設備 | 調理設備 | 暖房設備 | 電気温水器 (エコキュートを含む) | クッキングヒーター | <ul style="list-style-type: none"> ●蓄熱式電気暖房機 ●蓄熱式電気床暖房 ●ヒートポンプ式ルームエアコン (いずれか1つ以上) | | | | | | |
| 給湯設備 | 調理設備 | 暖房設備 | | | | | | | | | | | |
| 電気温水器 (エコキュートを含む) | クッキングヒーター | <ul style="list-style-type: none"> ●蓄熱式電気暖房機 ●蓄熱式電気床暖房 ●ヒートポンプ式ルームエアコン (いずれか1つ以上) | | | | | | | | | | | |
| ご融資金額 | 100万円以上10,000万円以内（1万円単位） | | | | | | | | | | | | |
| ご融資期間 | 2年以上35年以内（1か月単位） | | | | | | | | | | | | |
| ご融資利率 | <p>(1) 利率の種類 借入当初10年間は、固定金利10年を選択いただきます。</p> <p>(2) 適用利率</p> <p>①借入当初10年間は、固定金利選択型10年の基準金利から年0.2%金利を引き下げいたします。</p> <p>②当月の適用利率は、前月末までに決定します。なお、月内に適用利率を変更する場合があります。</p> <p>③固定金利特約期間終了後、金利再選択時には、お取引に応じて基準金利より最大年1.0%金利を引き下げいたします。</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;">取引項目</th> <th style="width: 20%;">引き下げ幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>借主の給与振込または同居家族の年金振込を当行へご指定</td> <td>年△0.30%</td> </tr> <tr> <td>公共料金の口座振替3項目以上を当行へご指定</td> <td>年△0.20%</td> </tr> <tr> <td>当行にカードローンのご契約のある方</td> <td>年△0.10%</td> </tr> <tr> <td>東北JCBカードをお持ちの方</td> <td>年△0.10%</td> </tr> <tr> <td>金利再選択</td> <td>年△0.30%</td> </tr> </tbody> </table> | 取引項目 | 引き下げ幅 | 借主の給与振込または同居家族の年金振込を当行へご指定 | 年△0.30% | 公共料金の口座振替3項目以上を当行へご指定 | 年△0.20% | 当行にカードローンのご契約のある方 | 年△0.10% | 東北JCBカードをお持ちの方 | 年△0.10% | 金利再選択 | 年△0.30% |
| 取引項目 | 引き下げ幅 | | | | | | | | | | | | |
| 借主の給与振込または同居家族の年金振込を当行へご指定 | 年△0.30% | | | | | | | | | | | | |
| 公共料金の口座振替3項目以上を当行へご指定 | 年△0.20% | | | | | | | | | | | | |
| 当行にカードローンのご契約のある方 | 年△0.10% | | | | | | | | | | | | |
| 東北JCBカードをお持ちの方 | 年△0.10% | | | | | | | | | | | | |
| 金利再選択 | 年△0.30% | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| <p>ご融資利率</p> | <p>(3) ご融資後の金利の見直し</p> <p>①変動金利型</p> <p>毎年4月1日と10月1日の当行の短期プライムレートを基準として決定する「住宅ローン基準金利」を基準とし、実行時の「住宅ローン基準金利」とのスプレッドを加えた利率を、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日から適用します。</p> <p>なお、増額返済併用の場合は、増額返済約定日の翌日とします。</p> <p>②固定金利選択型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利特約期間内は、固定金利が適用されるため、利率は変動しません。 ・特約期間終了後は、変動金利型または固定金利選択型のいずれかを選択いただきます。 ・なお、固定金利選択型を再度選択いただく場合は、当行所定の手数料（11,000円・消費税込）がかかります。 <p>(4)利率情報</p> <p>適用利率は、店頭に表示しております。</p> <p>詳しくは、窓口にお問い合わせください。</p> |
| <p>ご返済方法</p> | <p>(1)返済方法</p> <p>元利均等毎月返済（毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする方法です）</p> <p>なお、融資金額の50%を上限として、6か月毎の増額返済が併用できます。</p> <p>(2)返済額の見直し</p> <p>①変動金利型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間（10月1日を基準とした5回目の利率見直しを行うまで）変更しません。 ・その後は、5年毎に「適用利率・借入残高・残存期間」を基に返済額の見直しを行い、新返済額を決定いたします。その場合の新返済額は、旧返済額の1.25倍を上限とします。 ・当初の借入期間が満了しても借入残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日の3か月前までにお申し出頂いた場合は、期間の延長もできます。 <p>②固定金利選択型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特約期間内は、固定金利が適用されるため返済額の変更はありません。 ・特約期間終了日の翌日から返済額の見直しを行います。なお、この場合の新返済額は、「新たに選択いただいた金利支払方式の適用利率・借入残高・残存期間」を基にした再計算による金額になります。 |
| <p>保証人</p> | <p>(1)原則として、不要です。</p> <p>(2)全国保証株式会社が保証します。</p> |

| 担保 | ご融資対象の建物およびその敷地に対して、当行を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|------------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|----|--------------------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------------------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 保証料 | <p>(1)ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p>(2)保証料は下表のとおりです。</p> <p style="text-align: right;">【融資金額100万円あたり】</p> <table border="1" data-bbox="485 416 1474 999"> <thead> <tr> <th>期 間 (年)</th> <th>1</th> <th>3</th> <th>5</th> <th>10</th> <th>15</th> <th>20</th> <th>25</th> <th>30</th> <th>35</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aコース 保証料 (円)</td> <td>700</td> <td>1,390</td> <td>2,069</td> <td>3,705</td> <td>5,233</td> <td>6,632</td> <td>7,891</td> <td>9,005</td> <td>9,976</td> </tr> <tr> <td>Bコース 保証料 (円)</td> <td>1,200</td> <td>2,383</td> <td>3,548</td> <td>6,352</td> <td>8,970</td> <td>11,369</td> <td>13,527</td> <td>15,437</td> <td>17,102</td> </tr> <tr> <td>Cコース 保証料 (円)</td> <td>1,500</td> <td>2,979</td> <td>4,435</td> <td>7,941</td> <td>11,213</td> <td>14,211</td> <td>16,909</td> <td>19,297</td> <td>21,378</td> </tr> <tr> <td>Dコース 保証料 (円)</td> <td>2,100</td> <td>4,171</td> <td>6,209</td> <td>11,117</td> <td>15,699</td> <td>19,896</td> <td>23,673</td> <td>27,016</td> <td>29,929</td> </tr> <tr> <td>Eコース 保証料 (円)</td> <td>3,000</td> <td>5,959</td> <td>8,870</td> <td>15,882</td> <td>22,427</td> <td>28,423</td> <td>33,819</td> <td>38,594</td> <td>42,756</td> </tr> </tbody> </table> <p>※お借入の内容に応じて、上記以外に別途保証料をお支払いいただく場合があります。</p> | 期 間 (年) | 1 | 3 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | Aコース 保証料 (円) | 700 | 1,390 | 2,069 | 3,705 | 5,233 | 6,632 | 7,891 | 9,005 | 9,976 | Bコース 保証料 (円) | 1,200 | 2,383 | 3,548 | 6,352 | 8,970 | 11,369 | 13,527 | 15,437 | 17,102 | Cコース 保証料 (円) | 1,500 | 2,979 | 4,435 | 7,941 | 11,213 | 14,211 | 16,909 | 19,297 | 21,378 | Dコース 保証料 (円) | 2,100 | 4,171 | 6,209 | 11,117 | 15,699 | 19,896 | 23,673 | 27,016 | 29,929 | Eコース 保証料 (円) | 3,000 | 5,959 | 8,870 | 15,882 | 22,427 | 28,423 | 33,819 | 38,594 | 42,756 |
| 期 間 (年) | 1 | 3 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aコース 保証料 (円) | 700 | 1,390 | 2,069 | 3,705 | 5,233 | 6,632 | 7,891 | 9,005 | 9,976 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bコース 保証料 (円) | 1,200 | 2,383 | 3,548 | 6,352 | 8,970 | 11,369 | 13,527 | 15,437 | 17,102 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cコース 保証料 (円) | 1,500 | 2,979 | 4,435 | 7,941 | 11,213 | 14,211 | 16,909 | 19,297 | 21,378 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dコース 保証料 (円) | 2,100 | 4,171 | 6,209 | 11,117 | 15,699 | 19,896 | 23,673 | 27,016 | 29,929 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eコース 保証料 (円) | 3,000 | 5,959 | 8,870 | 15,882 | 22,427 | 28,423 | 33,819 | 38,594 | 42,756 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 手数料 | <p>(1)保証会社取扱手数料：55,000円（消費税込）</p> <p>(2)繰上返済手数料</p> <p>①変動金利方式の場合：5,500円（消費税込）</p> <p>②固定金利方式の場合</p> <p>特約期間内は、原則として繰上返済ができません。</p> <p>なお、やむを得ない場合は、次のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済：22,000円（消費税込） ・全額繰上返済：33,000円（消費税込） <p>(3)条件変更手数料：5,500円（消費税込）</p> <p>①上記条件変更は、毎月の償還金額の変更、融資期間の変更、保証人の変更、その他の返済条件変更に係る手数料です。</p> <p>②なお、固定金利特約期間内は、毎月の償還額の変更、融資期間の変更等返済条件の変更はできません。</p> <p>(4)金利再選択手数料：11,000円（消費税込）</p> <p>(5)その他</p> <p>融資期間が延長になる場合は、別途保証料が必要になります。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 火災保険 | 任意の火災保険にご加入いただきます。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--------------------------|---|
| <p>「債務返済支援保険制度」について</p> | <p>(1) 債務返済支援保険をセットしたオール電化住宅ローン100PLUSを、「債務返済支援保険付きオール電化住宅ローン100PLUS」として取り扱いしております。</p> <p>(2) 債務返済支援保険の概要は、次のとおりです。</p> <p>① 債務返済支援保険の被保険者は、当該ローンの利用者です。</p> <p>② 病気・けが等で就業できなくなった場合、当該ローン年間返済額（ボーナス増額返済を含みます）の12分の1を、月額保険金としてお支払いします。</p> |
| <p>「債務返済支援保険制度」について</p> | <p>ただし、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 月額の支払保険金額は、最高限度額100万円となります。 ・ 免責期間は30日間です。 ・ 保険金支払期間（てん補期間）は、最長3年間となります。 <p>(3) 「債務返済支援保険付きオール電化住宅ローン100PLUS」の取扱基準は、貸出利率以外「オール電化住宅ローン100PLUS」と同じです。</p> <p>(4) 被保険者が当該ローンを完済した場合、または年齢が76歳に到達した場合等には、本制度から退会することになります。</p> <p>(5) なお、保険についての詳しい内容については、窓口にお問い合わせください。</p> |
| <p>その他参考となる事項</p> | <p>(1) 返済試算額等の詳しい内容については、窓口にお問い合わせください。</p> <p>(2) お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。</p> |
| <p>当行が契約している指定紛争解決機関</p> | <p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先：全国銀行協会相談室</p> <p style="text-align: center;">0570-017109または03-5252-3772</p> <p>受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く）</p> <p>受付時間：午前9時～午後5時</p> |