

商品概要説明書

(株) 東北銀行
(2019年10月1日現在)

商品（ローン）名称	ガス化住宅ローン 100PLUS
ご利用いただける方	<p>(1) 借入時年齢が満20歳以上65歳未満で、79歳まで（満80歳未満）に完済できる方</p> <p>(2) 前年度の税込年収が100万円以上の方</p> <p>(3) 勤続年数1年以上または営業年数が2年以上の方</p> <p>(4) 当行が指定する団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>(5) 当行が指定する保証会社の保証を受けられる方</p>
お使いみち	<p>(1) 下表の対象設備を備えた住宅またはマンションの購入資金</p> <p>(2) 下表の対象設備を2つ以上備えた住宅で下記の提携業者が「付帯工事確認書」を発行する住宅の新築、増築、改築資金</p> <p>◆対象設備</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>①ガス給湯システム</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ガス給湯(キッチン)及び浴室給湯・追い焚きの両方 <p>②ガス暖房システム(次のいずれか)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・床暖房 ・固定式ファンコンベクター ・パネルヒータ ・浴室乾燥暖房機 <p>③ガラストップガステーブル</p> <p>④GHP(ガスエンジンヒートポンプエアコン)</p> <p>⑤ロードヒーティング</p> <p>⑥エコジョーズ(潜熱回収型給湯暖房機)</p> <p>⑦エコウィル(マイホーム発電)</p> </div> <p>◆提携業者</p> <ul style="list-style-type: none"> ・盛岡ガス株式会社 ・盛岡ガス燃料株式会社 ・八戸ガス株式会社 ・釜石瓦斯株式会社 ・株式会社笠井 ・二戸ガス株式会社 ・岩手液化ガス株式会社 ・八戸液化ガス株式会社 ・株式会社菅文
ご融資金額	100万円以上10,000万円以内（1万円単位）
ご融資期間	2年以上35年以内（1か月単位）
ご融資利率	<p>(1) 利率の種類</p> <ul style="list-style-type: none"> ①変動金利型 ②固定金利型（1年・3年・5年・10年） <p>(2) 適用利率</p> <ul style="list-style-type: none"> ①基準金利から年0.2%金利を引き下げいたします。

<p>ご融資利率</p>	<p>②当月の適用利率は、前月末までに決定します。なお、月内に適用利率を変更する場合があります。</p> <p>③固定金利特約期間終了後、金利再選択時には、お取引に応じて基準金利より最大年1.0%金利を引き下げいたします。</p> <table border="1" data-bbox="552 365 1465 654"> <thead> <tr> <th>取引項目</th> <th>引き下げ幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>借主の給与振込または同居家族の年金振込を当行へご指定</td> <td>年△0.30%</td> </tr> <tr> <td>公共料金の口座振替3項目以上を当行へご指定</td> <td>年△0.20%</td> </tr> <tr> <td>当行にカードローンのご契約のある方</td> <td>年△0.10%</td> </tr> <tr> <td>東北JCBカードをお持ちの方</td> <td>年△0.10%</td> </tr> <tr> <td>金利再選択</td> <td>年△0.30%</td> </tr> </tbody> </table> <p>(3) ご融資後の金利の見直し</p> <p>①変動金利型</p> <p>毎年4月1日と10月1日の当行の短期プライムレートを基準として決定する「住宅ローン基準金利」を基準とし、実行時の「住宅ローン基準金利」とのスプレッドを加えた利率を、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日から適用します。</p> <p>なお、増額返済併用の場合は、増額返済約定日の翌日とします。</p> <p>②固定金利選択型</p> <ul style="list-style-type: none"> 固定金利特約期間内は、固定金利が適用されるため、利率は変動しません。 特約期間終了後は、変動金利型または固定金利選択型のいずれかを選択いただきます。 なお、固定金利を再度選択いただく場合は、当行所定の手数料（11,000円・消費税込）がかかります。 <p>(4) 利率情報</p> <p>窓口にお問い合わせください。</p>	取引項目	引き下げ幅	借主の給与振込または同居家族の年金振込を当行へご指定	年△0.30%	公共料金の口座振替3項目以上を当行へご指定	年△0.20%	当行にカードローンのご契約のある方	年△0.10%	東北JCBカードをお持ちの方	年△0.10%	金利再選択	年△0.30%
取引項目	引き下げ幅												
借主の給与振込または同居家族の年金振込を当行へご指定	年△0.30%												
公共料金の口座振替3項目以上を当行へご指定	年△0.20%												
当行にカードローンのご契約のある方	年△0.10%												
東北JCBカードをお持ちの方	年△0.10%												
金利再選択	年△0.30%												
<p>ご返済方法</p>	<p>(1) 返済方法</p> <p>元利均等毎月返済（毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする方法です） なお、融資金額の50%を上限として、6か月毎の増額返済が併用できます。</p> <p>(2) 返済額の見直し</p> <p>①変動金利型</p> <ul style="list-style-type: none"> 利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間（10月1日を基準とした5回目の利率見直しを行うまで）変更しません。 その後は、5年毎に「適用利率・借入残高・残存期間」を基に返済額の見直しを行い、新返済額を決定いたします。その場合の新返済額は、旧返済額の1.25倍を上限とします。 												

ご返済方法	<p>・当初の借入期間が満了しても借入残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日の3か月前までにお申し出頂いた場合は、期間の延長もできます。</p> <p>②固定金利選択型</p> <p>・特約期間内は、固定金利が適用されるため、返済額の変更はありません。</p> <p>・特約期間終了日の翌日から返済額の見直しを行います。なお、この場合の新返済額は、「新たに選択いただいた金利支払方式の適用利率・借入残高・残存期間」を基にした再計算による金額になります。</p>																																																												
保証人	<p>(1)原則として、不要です。</p> <p>(2)全国保証株式会社が保証します。</p>																																																												
担保	<p>ご融資対象の建物およびその敷地に対して、当行を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。</p>																																																												
保証料	<p>(1)ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p>(2)保証料は下表のとおりです。</p> <p style="text-align: right;">【融資金額 100 万円あたり】</p> <table border="1" data-bbox="485 898 1474 1480"> <thead> <tr> <th>期 間 (年)</th> <th>1</th> <th>3</th> <th>5</th> <th>10</th> <th>15</th> <th>20</th> <th>25</th> <th>30</th> <th>35</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A コース 保 証 料 (円)</td> <td>700</td> <td>1,390</td> <td>2,069</td> <td>3,705</td> <td>5,233</td> <td>6,632</td> <td>7,891</td> <td>9,005</td> <td>9,976</td> </tr> <tr> <td>B コース 保 証 料 (円)</td> <td>1,200</td> <td>2,383</td> <td>3,548</td> <td>6,352</td> <td>8,970</td> <td>11,369</td> <td>13,527</td> <td>15,437</td> <td>17,102</td> </tr> <tr> <td>C コース 保 証 料 (円)</td> <td>1,500</td> <td>2,979</td> <td>4,435</td> <td>7,941</td> <td>11,213</td> <td>14,211</td> <td>16,909</td> <td>19,297</td> <td>21,378</td> </tr> <tr> <td>D コース 保 証 料 (円)</td> <td>2,100</td> <td>4,171</td> <td>6,209</td> <td>11,117</td> <td>15,699</td> <td>19,896</td> <td>23,673</td> <td>27,016</td> <td>29,929</td> </tr> <tr> <td>E コース 保 証 料 (円)</td> <td>3,000</td> <td>5,959</td> <td>8,870</td> <td>15,882</td> <td>22,427</td> <td>28,423</td> <td>33,819</td> <td>38,594</td> <td>42,756</td> </tr> </tbody> </table> <p>※お借入の内容に応じて、上記以外に別途保証料をお支払いいただく場合があります。</p>	期 間 (年)	1	3	5	10	15	20	25	30	35	A コース 保 証 料 (円)	700	1,390	2,069	3,705	5,233	6,632	7,891	9,005	9,976	B コース 保 証 料 (円)	1,200	2,383	3,548	6,352	8,970	11,369	13,527	15,437	17,102	C コース 保 証 料 (円)	1,500	2,979	4,435	7,941	11,213	14,211	16,909	19,297	21,378	D コース 保 証 料 (円)	2,100	4,171	6,209	11,117	15,699	19,896	23,673	27,016	29,929	E コース 保 証 料 (円)	3,000	5,959	8,870	15,882	22,427	28,423	33,819	38,594	42,756
期 間 (年)	1	3	5	10	15	20	25	30	35																																																				
A コース 保 証 料 (円)	700	1,390	2,069	3,705	5,233	6,632	7,891	9,005	9,976																																																				
B コース 保 証 料 (円)	1,200	2,383	3,548	6,352	8,970	11,369	13,527	15,437	17,102																																																				
C コース 保 証 料 (円)	1,500	2,979	4,435	7,941	11,213	14,211	16,909	19,297	21,378																																																				
D コース 保 証 料 (円)	2,100	4,171	6,209	11,117	15,699	19,896	23,673	27,016	29,929																																																				
E コース 保 証 料 (円)	3,000	5,959	8,870	15,882	22,427	28,423	33,819	38,594	42,756																																																				

手数料	<p>(1)保証会社取扱手数料：55,000円（消費税込）</p> <p>(2)繰上返済手数料</p> <p>①変動金利型の場合：5,500円（消費税込）</p> <p>②固定金利選択型の場合</p> <p>特約期間内は、原則として繰上返済ができません。</p> <p>なお、やむを得ない場合は、次のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済：22,000円（消費税込） ・全額繰上返済：33,000円（消費税込） <p>(3)条件変更手数料：5,500円（消費税込）</p> <p>①上記条件変更は、毎月の償還金額の変更、融資期間の変更、保証人の変更、その他の返済条件変更に係る手数料です。</p> <p>②なお、固定金利特約期間内は、毎月の償還額の変更、融資期間の変更等返済条件の変更はできません。</p> <p>(4)金利再選択手数料：11,000円（消費税込）</p>
手数料	<p>(5)その他</p> <p>融資期間が延長になる場合は、別途保証料が必要になります。</p>
火災保険	<p>任意の火災保険にご加入いただきます。</p>
「債務返済支援保険制度」について	<p>(1)債務返済支援保険をセットしたガス化住宅ローン100PLUSを、「債務返済支援保険付きガス化住宅ローン100PLUS」として取り扱いしております。</p> <p>(2)債務返済支援保険の概要は、次のとおりです。</p> <p>①債務返済支援保険の被保険者は、当該ローンの利用者です。</p> <p>②病気・けが等で就業できなくなった場合、当該ローン年間返済額（ボーナス増額返済を含みます）の12分の1を、月額保険金としてお支払いします。</p> <p>ただし、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・月額の支払保険金額は、最高限度額100万円となります。 ・免責期間は30日間です。 ・保険金支払期間（てん補期間）は、最長3年間となります。 <p>(3)「債務返済支援保険付きガス化住宅ローン100PLUS」の取扱基準は、貸出利率以外「ガス化住宅ローン100PLUS」と同じです。</p> <p>(4)被保険者が当該ローンを完済した場合、または年齢が76歳に到達した場合等には、本制度から退会することになります。</p> <p>(5)なお、保険についての詳しい内容については、窓口にお問い合わせください。</p>
その他参考となる事項	<p>(1)返済試算額等の詳しい内容については、窓口にお問い合わせください。</p> <p>(2)お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。</p>

当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 0570-017109または03-5252-3772 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） 受付時間：午前9時～午後5時
-------------------	---