

# 商品概要説明書

(株) 東北銀行  
(2022年7月4日現在)

商品（ローン）名称	ハイパワー住宅ローン「おかりいれ上手」	
ご利用いただける方	(1)借入時年齢が満20歳以上71歳未満で、81歳まで（満82歳未満）に完済できる方 (2)前年度の税込年収が150万円以上の方 (3)勤続年数または営業年数が1年以上の方 (4)当行が指定する団体信用生命保険に加入できる方 (5)当行および保証会社（東北保証サービス(株)）の基準を満たされる方	
お使いみち	(1)住宅関連資金 ①住宅またはマンションの購入資金（中古物件を含みます） ②住宅の新築、増築、改築資金 ③中古住宅取得に伴うリフォーム資金 ④住宅取得に伴う家具・家電費用 ⑤住宅取得に伴う引越費用 (2)住宅関連資金以外の資金 自由。但し、事業性資金と消費者金融からの借入金の借換は除く。	
ご融資金額	(1)500万円以上1億円以内（10万円単位） (2)住宅関連資金以外として最大300万円の上乗せ融資が可能 ※住宅関連資金2,000万円以下の場合、最大200万円とします	
ご融資期間	1年以上40年以内（1年単位）	
ご融資利率	(1)利率の種類 ①変動金利型 ②固定金利選択型（1年・3年・5年・10年） (2)適用利率 ①利率の種類毎に異なります。（固定金利選択型の場合は、固定金利特約期間毎に異なります） ②当月の適用利率は、前月末までに決定します。なお、月内に適用利率を変更する場合があります。 ③固定金利特約期間終了後、金利再選択時には、お取引に応じて基準金利より最大年1.0%金利を引き下げいたします。	
	取引項目	引き下げ幅
	借主の給与振込または同居家族の年金振込を当行へご指定	年△0.30%
	公共料金の口座振替3項目以上を当行へご指定	年△0.20%
	当行にカードローンのご契約のある方	年△0.10%
	東北JCBカードをお持ちの方	年△0.10%
	金利再選択	年△0.30%

<p>ご融資利率</p>	<p>(3) ご融資後の金利の見直し</p> <p>①変動金利型</p> <p>毎年4月1日と10月1日の当行の短期プライムレートを基準として決定する「住宅ローン基準金利」を基準とし、実行時の「住宅ローン基準金利」とのスプレッドを加えた利率を、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日から適用します。なお、増額返済併用の場合は、増額返済約定日の翌日とします。</p> <p>②固定金利選択型</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・固定金利特約期間内は、固定金利が適用されるため利率は変動しません。</li> <li>・特約期間終了後は、変動金利型または固定金利型のいずれかを選択いただきます。</li> <li>・なお、固定金利型を再度選択いただく場合は、当行所定の手数料（11,000円・消費税込）がかかります。</li> </ul> <p>(4) 利率の入手情報</p> <p>適用利率は、店頭に表示しております。</p> <p>詳しくは、窓口にお問い合わせください。</p>
<p>ご返済方法</p>	<p>(1) 返済方法</p> <p>元利均等毎月返済（毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする方法です）</p> <p>なお、融資金額の50%を上限として、6か月毎の増額返済が併用できます。</p> <p>(2) 返済額の見直し</p> <p>①変動金利型</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間（10月1日を基準とした5回目の利率見直しを行うまで）変更しません。</li> <li>・その後は、5年毎に「適用利率・借入残高・残存期間」を基に返済額の見直しを行い、新返済額を決定いたします。その場合の新返済額は、旧返済額の1.25倍を上限とします。</li> <li>・当初の借入期間が満了しても借入残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日の3か月前までにお申し出頂いた場合は、期間の延長もできます。</li> </ul> <p>②固定金利選択型</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・特約期間内は、固定金利が適用されるため返済額の変更はありません。</li> <li>・特約期間終了日の翌日から返済額の見直しを行います。なお、この場合の新返済額は、「新たに選択いただいた金利支払方式の適用利率・借入残高・残存期間」を基にした再計算による金額になります。</li> </ul>

保証人	(1)原則として、不要です。 (2)東北保証サービス株式会社が保証します。																								
担保	ご融資対象の土地、建物等不動産に対し、東北保証サービス株式会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。																								
保証料	(1)保証会社が保証しますので、保証料（保証期間一括前払）を負担いただきます。 (2)融資金額100万円あたりの保証料は、下表のとおりです。 <table border="1" data-bbox="459 589 1453 777"> <tr> <td>期間</td> <td>1年</td> <td>5年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>1,524円</td> <td>6,870円</td> <td>12,816円</td> <td>17,973円</td> <td>22,251円</td> </tr> <tr> <td>期間</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> <td>40年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>25,881円</td> <td>28,705円</td> <td>30,921円</td> <td>32,635円</td> <td></td> </tr> </table>	期間	1年	5年	10年	15年	20年	保証料	1,524円	6,870円	12,816円	17,973円	22,251円	期間	25年	30年	35年	40年		保証料	25,881円	28,705円	30,921円	32,635円	
期間	1年	5年	10年	15年	20年																				
保証料	1,524円	6,870円	12,816円	17,973円	22,251円																				
期間	25年	30年	35年	40年																					
保証料	25,881円	28,705円	30,921円	32,635円																					
手数料	(1)保証会社取扱手数料：55,000円（消費税込） (2)繰上返済手数料 ①変動金利型の場合：5,500円（消費税込） ②固定金利選択型の場合 特約期間内は、原則として繰上返済ができません。 なお、やむを得ない場合は、次のとおりです。 ・全額繰上返済：33,000円（消費税込） ・一部繰上返済手数料は無料です。 (3)条件変更手数料：5,500円（消費税込） ①上記条件変更は、毎月の償還金額の変更、融資期間の変更、保証人の変更、その他の返済条件変更に係る手数料です。 ②なお、固定金利選択型の特約期間内は、毎月の償還額の変更、融資期間の変更等返済条件の変更はできません。 (4)金利再選択手数料：11,000円（消費税込） (5)その他 融資期間が延長になる場合は、別途保証料が必要になります。																								
火災保険	任意の火災保険にご加入いただきます。																								
「債務返済支援保険制度」について	(1)債務返済支援保険の概要は、次のとおりです。 ①被保険者は、当該ローンの利用者です。 ②病気・けが等で就業できなくなった場合、当該ローン年間返済額（ボーナス増額返済を含みます）の12分の1を、月額保険金としてお支払いします。 ただし、 ・月額の支払保険金額は、最高限度額100万円となります。 ・免責期間は30日間です。 ・保険金支払期間（てん補期間）は、最長3年間となります。																								

<p>「債務返済支援保険制度」について</p>	<p>(2)取扱基準は、貸出利率以外『ハイパワー住宅ローン「おかりいれ上手」』と同じです。 貸出利率は、店頭に表示しております。</p> <p>(3)被保険者が当該ローンを完済した場合、または年齢が満76歳に到達した場合等には、本制度から脱退することになります。</p> <p>(4)なお、保険についての詳しい内容については、窓口にお問い合わせください。</p>
<p>その他参考となる事項</p>	<p>(1)返済額の試算など詳しい内容につきましては、窓口にお問い合わせください。</p> <p>(2)お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。</p>
<p>当行が契約している指定紛争解決機関</p>	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 0570-017109または03-5252-3772 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） 受付時間：午前9時～午後5時</p>