

商品概要説明書

㈱東北銀行
(2019年10月1日現在)

商品（ローン）名称	無担保住宅借換ローン（全国保証㈱保証付）
ご利用いただける方	<p>(1) 借入時年齢が満20歳以上65歳未満で、79歳まで（満80歳未満）に完済できる方</p> <p>【ご注意】3大疾病保障特約付団信をご利用の場合は、借入時年齢が満20歳以上50歳未満で、74歳まで（満75歳未満）に完済できる方</p> <p>(2) 前年度の税込年収が100万円以上の方</p> <p>(3) 勤続年数2年以上または営業年数が3年以上の方</p> <p>(4) 当行が指定する団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>(5) 当行が指定する保証会社の保証を受けられる方</p>
お使いみち	<p>(1) 住宅ローンの借換資金</p> <p>(2) 上記(1)の借換と同時に行う以下の資金</p> <p>① 住宅の増改築・修繕資金</p> <p>② 住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金</p> <p>③ 住宅に付随するインテリア、家電購入資金</p> <p>④ 上記にかかる諸費用</p> <p>※借換を伴わない場合は対象外となります。</p>
ご融資金額	<p>100万円以上1,500万円以内（1万円単位）</p> <p>※自営業者、法人役員等の方は、1,000万円以内</p> <p>※リフォーム資金（借換と併用する場合）の上限は、500万円以内</p>
ご融資期間	2年以上20年以内（1か月単位）
ご融資利率	<p>(1) 適用利率は変動金利です。詳しくは、当行のホームページまたは窓口にお問い合わせ下さい。</p> <p>(2) 利率は、毎年4月1日と10月1日の当行の短期プライムレートを基準として決定する「住宅ローン基準金利」を基準とし、実行時の「住宅ローン基準金利」とのスプレッドを加えた利率を、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日から適用します。なお、増額返済併用の場合は、増額返済約定日の翌日とします。</p>

<p>ご融資利率</p>	<p>(3) 下記お取引項目のセット数に応じて、最大0.2%利率を引下げ致します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 給与振込 ・ 公共料金(電気・電話・ガス・水道・NHK)および携帯電話料金のうち、3項目以上の自動振替契約 ・ 年金振込指定 ・ 東北JCBカード契約者もしくは新規申込者 ・ カードローン <table border="1" data-bbox="528 468 1418 557"> <tr> <td data-bbox="528 468 973 510">1項目セット</td> <td data-bbox="973 468 1418 510">2項目以上セット</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 510 973 557">年0.1%引下げ</td> <td data-bbox="973 510 1418 557">年0.2%引下げ</td> </tr> </table>	1項目セット	2項目以上セット	年0.1%引下げ	年0.2%引下げ
1項目セット	2項目以上セット				
年0.1%引下げ	年0.2%引下げ				
<p>ご返済方法</p>	<p>(1) 毎月元利均等返済とします。 (2) 貸出金額の50%を上限に、6か月毎の増額返済が併用できます。</p>				
<p>担保・保証人</p>	<p>(1) 原則として、不要です。 (2) 全国保証株式会社が保証します。 (3) 保証料は、当行が負担します。</p>				
<p>手数料</p>	<p>(1) 取扱手数料 55,000円(消費税込) (2) 毎月の償還金額の変更、融資期間の変更、その他返済に係わる条件変更を行う場合は、条件変更手数料5,500円(消費税込)がかかります。 (3) 繰上完済手数料および一部繰上返済手数料は5,500円(消費税込)がかかります。</p>				
<p>団体信用生命保険</p>	<p>(1) 当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当行が負担します。) (2) 3大疾病保障特約付団信をご利用の場合は、年0.2%を適用利率に上乘せします。</p>				
<p>8大疾病補償付債務返済支援保険</p>	<p>(1) 当行の住宅ローンご利用者向けに「8大疾病保障特約付債務返済支援保険」をお取り扱いしております。ご利用の場合は、年0.2%を適用利率に上乘せします。 (2) なお、保険についての詳しい内容につきましては、窓口にお問い合わせください。</p>				
<p>その他参考となる事項</p>	<p>(1) 返済額の試算等、詳しい内容については、窓口にお問い合わせください。 (2) お申し込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。なお、審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p>				
<p>当行が契約している指定紛争解決機関</p>	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 0570-017109 または 03-5252-3772 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） 受付時間：午前9時～午後5時</p>				