

# 商品概要説明書

㈱東北銀行  
(2019年10月1日現在)

商品（ローン）名称	とうぎん復興支援アパートローン『日あたり良好』
ご利用いただける方	次のすべてを満たす個人の方が対象となります。 (1) お借入時の年齢が満20歳以上の方。 (2) 建設予定地（土地）をお持ちの方。 ※土地所有者は親族（配偶者、親、子など）であっても可能です。 (3) 税金の滞納がない方。 (4) その他当行所定の条件を満たされる方。
お使いみち	(1) 自己所有地上の賃貸住宅の新築・増改築資金。 (2) 他の金融機関アパートローンの借換資金。 (3) 上記に関わる諸経費等。
ご融資金額	(1) I型： 100万円以上3億円以内（10万円単位） (2) II型： 100万円以上1億円以内（10万円単位）
ご融資期間	ご融資の対象となる物件の構造により、次の期間内となります。 (1) 鉄筋コンクリート： 最長35年以内 (2) 軽量鉄骨： 最長30年以内 (3) 木造： 最長25年以内（ただし、所定の条件を満たす場合は最長30年以内の取扱いが可能となります。）
ご融資利率	(1) 利率の種類 ① 変動金利方式 ② 固定金利方式（3年、5年、10年） (2) 適用利率 ・下記対象条件に該当する方は、適用金利からさらに最大年0.5%引き下げいたします。 ① 下記の各支店営業エリア内に建設する場合・・・△0.2% 高田・大船渡・釜石・宮古・宮町・久慈・種市・八戸・湊・石巻・南気仙沼・仙台・古川・南古川 ② 構造が鉄筋コンクリートで3階以上の建物の場合・・・△0.2% ③ 構造が軽量鉄骨の場合・・・△0.1% ④ 太陽光発電装置設置の場合・・・△0.1% ⑤ 所有していたアパートが被災し、当該物件の罹災証明書がある方・・・△0.1% ⑥ 入居者を被保険者とした施設所有者賠償責任保険に加入の場合・・・△0.1% ⑦ 現在、仮設住宅に住んでいる方の入居が、全戸数の50%以上となる場合・・・△0.1% ・金利方式ごとに異なります。 固定金利方式の場合は、固定金利特約期間ごとに異なります。月内に適用利率を変更する場合があります。 (3) ご融資後の金利の見直し ① 変動金利方式 当行の短期プライムレートを基準利率とし、基準利率の変更と同一幅で引上げまたは引下げられるものとし、基準利率変更日以降最初に到来する利息計算期間の翌日から適用します。

	<p>② 固定金利方式          固定金利特約期間内は、利率は変動しません。          特約期間終了後は、変動金利方式または固定金利方式のいずれかを選択いただきます（なお、固定金利方式を再度選択いただく場合は、当行所定の手数料がかかります）。</p> <p>※詳しくは、窓口にお問い合わせください。</p>
ご融資形式	証書貸付
ご返済方法	毎月元利均等分割返済（据置期間6か月以内）
担保	ご融資対象物件の土地建物等の不動産に対し、抵当権を設定させていただきます。
保証人	原則、配偶者または成人した子のうち1名の方を連帯保証人とさせていただきます。
火災保険	<p>(1) 任意の火災保険にご加入いただきます。</p> <p>(2) 地震保険特約にご加入いただきます。</p>
団体信用生命保険	<p>団体信用生命保険には、任意でご加入いただくことができます。</p> <p>なお、賃貸住宅の事業規模に応じて加入保険の種類が異なります。</p>
手数料	(1) 取扱手数料： 110,000円（消費税込み）
その他	<p>(1) ご返済額の試算などの詳しい内容につきましては、お気軽に各支店窓口までお問い合わせ下さい。</p> <p>(2) お申込にあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。なお、審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p>
当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会          連絡先：全国銀行協会相談室          0570-017109または03-5252-3772          受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く）          受付時間：午前9時～午後5時</p>