

# 商品概要説明書

㈱東北銀行  
(2019年10月1日現在)

商品（ローン）名称	とうぎんハイパワーアパートローン（Ⅰ型・Ⅱ型）
ご利用いただける方	次のすべてを満たす個人の方が対象となります。 (1) お借入時の年齢が満20歳以上の方。 (2) 建設予定地（土地）をお持ちの方。 ※土地所有者は親族（配偶者、親、子など）であっても可能です。 (3) 税金の滞納がない方。 (4) その他当行所定の条件を満たされる方。
お使いみち	(1) 自己所有地上の賃貸住宅の新築・増改築資金。 (2) 他の金融機関アパートローンの借換資金。 (3) 上記に関わる諸経費等。
ご融資金額	(1) Ⅰ型： 100万円以上3億円以内（10万円単位） (2) Ⅱ型： 100万円以上1億円以内（10万円単位）
ご融資期間	ご融資の対象となる物件の構造により、次の期間内となります。 (1) 鉄筋コンクリート： 最長35年以内 (2) 軽量鉄骨： 最長30年以内 (3) 木造： 最長25年以内（ただし、所定の条件を満たす場合は最長30年以内の取扱いが可能となります。）
ご融資利率	(1) 利率の種類 ① 変動金利方式 ② 固定金利方式（3年、5年、10年） (2) 適用利率 ① 金利方式ごとに異なります。 固定金利方式の場合は、固定金利特約期間ごとに異なります。月内に適用利率を変更する場合があります。 (3) ご融資後の金利の見直し ① 変動金利方式 当行の短期プライムレートを基準利率とし、基準利率の変更と同一幅で引上げまたは引下げられるものとし、基準利率変更日以降最初に到来する利息計算期間の翌日から適用します。 ② 固定金利方式 固定金利特約期間内は、利率は変動しません。 特約期間終了後は、変動金利方式または固定金利方式のいずれかを選択いただきます（なお、固定金利方式を再度選択いただく場合は、当行所定の手数料がかかります）。 ※詳しくは、窓口にお問い合わせください。
ご融資形式	証書貸付
ご返済方法	毎月元利均等分割返済（据置期間6か月以内）
担保	ご融資対象物件の土地建物等の不動産に対し、抵当権を設定いたします。

保証人	原則、事業承継予定の法定相続人の方1名以上を連帯保証人とさせていただきます。
火災保険	ご融資対象物件には、万一に備え、借入期間に応じた時価相当額の長期火災保険にご加入いただきます。
団体信用生命保険	団体信用生命保険には、任意でご加入いただくことができます。 なお、賃貸住宅の事業規模に応じて加入保険の種類が異なります。
手数料	取扱手数料： 110,000円（消費税込み）
その他	(1) お申込にあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。なお、審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 (2) ご返済額の試算などの詳しい内容につきましては、お気軽に各支店窓口までお問い合わせ下さい。
当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 0570-017109または03-5252-3772 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） 受付時間：午前9時～午後5時