

# 商品概要説明書

㈱ 東 北 銀 行  
(2019年10月1日現在)

商品（ローン）名称	住宅サポートローン「満面笑顔」
ご利用いただける方	<p>(1)借入時年齢が満20歳以上65歳以下で、満75歳まで（満76歳未満）に完済できる方</p> <p>(2)取扱店の管理可能な地域内に居住、または職場を有する方</p> <p>(3)前年度の税込年収(自営業の場合は所得金額)が100万円以上の方。</p> <p>(4)勤続年数1年以上または営業年数が3年以上の方</p> <p>(5)当行にて新規に住宅ローンを契約される方、または当行住宅ローン利用中の方で返済遅延のない方</p> <p>(6)当行が指定する保証会社の保証を受けられる方</p> <p>(7)原則、当行が指定する団体信用生命保険に加入できる方</p>
お使いみち	<p>原則、自由(なお、お使いみちが確認できる資料を提出していただきます)ただし、以下のお使いみちは除きます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・事業性資金</li> <li>・消費者金融系からの各種借入金の借換</li> <li>・信販系、流通系の各種クレジットカード(ショッピング・キャッシング)及びキャッシング(ローン)専用カードの借換</li> <li>・借入中の本ローンの借換</li> <li>・住宅ローン等の保証料</li> </ul> <p>なお、融資金は、販売(工事)業者へ振り込みをしていただきます。また借換の場合は、本人口座(返済した確認書類を提出)または借入先口座へ振込していただきます。</p>
ご融資金額	10万円以上500万円以内(1万円単位)
ご融資期間	6か月以上20年以内(1か月単位) ※300万円以下は15年以内
ご融資利率	<p>(1)利率の種類</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①変動金利型</li> <li>②固定金利選択型(10年)</li> </ul> <p>(2)適用利率</p> <p>利率の種類毎に異なりますので、詳しくは、窓口にてお問い合わせ下さい。</p> <p>(3)ご融資後の金利の見直し</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①変動金利型</li> </ul> <p>毎年4月1日と10月1日の当行の短期プライムレートを基準として決定する「住宅ローン基準金利」を基準とし、実行時の「住宅ローン基準金利」とのスプレッドを加えた利率を、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日から適用します。</p>

ご融資利率	<p>なお、増額返済併用の場合は、増額返済約定日の翌日とします。</p> <p>②固定金利選択型</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・固定金利特約期間内は固定金利が適用されるため利率は変動しません。</li> <li>・特約期間終了後は、変動金利型または固定金利選択型のいずれかを選択いただきます。なお、固定金利を再度選択いただく場合は、当行所定の手数料(11,000円・消費税込)がかかります。</li> </ul> <p>(4)利率の入手情報</p> <p>適用利率は、店頭に表示しております。</p> <p>詳しくは、窓口にお問い合わせください。</p>
ご返済方法	<p>(1)返済方法</p> <p>元利均等毎月返済(毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする方法です)</p> <p>なお、融資金額の50%を上限として6か月毎の増額返済が併用できます。</p> <p>(2)返済額の見直し</p> <p>①変動金利型</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間(10月1日を基準とした5回目の利率見直しを行うまで)変更しません。</li> <li>・その後は、5年毎に「適用利率・借入残高・残存期間」を基に返済額の見直しを行い、新返済額を決定いたします。その場合の新返済額は、旧返済額の1.25倍を上限とします。</li> </ul> <p>②固定金利選択型</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・特約期間内は、固定金利が適用されるため返済額の変更はありません。</li> <li>・特約期間終了日の翌日から返済額の見直しを行います。なお、この場合の新返済額は、「新たに選択いただいた金利支払方式の適用利率・借入残高・残存期間」を基にした再計算による金額になります。</li> </ul>
担保・保証人	<p>(1)原則として、不要です。</p> <p>(2)株式会社ジャックスが保証します。</p> <p>(3)保証料は、当行が負担します。</p>
手数料	<p>(1)繰上返済手数料</p> <p>①全額繰上返済</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・変動金利型の場合：5,500円(消費税込)</li> <li>・固定金利選択型の場合：33,000円(消費税込)</li> </ul> <p>②一部繰上返済</p> <p>一部繰上返済は原則できません。</p> <p>なお、やむを得ない場合は、次のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・変動金利型の場合：5,500円(消費税込)</li> <li>・固定金利選択型の場合：22,000円(消費税込)</li> </ul>

手数料	<p>(2)条件変更手数料：5,500円(消費税込)</p> <p>①上記条件変更は、毎月の償還金額の変更、融資期間の変更、保証人の変更、その他の返済条件変更に係る手数料です。</p> <p>②なお、固定金利特約期間内は、毎月の償還額の変更、融資期間の変更等返済条件の変更はできません。</p> <p>(3)金利再選択手数料：11,000円(消費税込)</p>
その他参考となる事項	<p>(1)返済額の試算等の詳しい内容については、窓口にお問い合わせください。</p> <p>(2)お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。</p>
当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先：全国銀行協会相談室</p> <p>0570-017109または03-5252-3772</p> <p>受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く）</p> <p>受付時間：午前9時～午後5時</p>