商 品 概 要 説 明 書

㈱ 東 北 銀 行

（2024 年 10 月 1 日現在）

商品（ローン）名称	リフォームローン
ご利用いただける方	(1)借入時年齢が満２０歳以上で、７５歳まで(満７６歳未満)に完済できる方 (2)安定・継続した収入の見込める方 (3)本人、配偶者またはご家族（二親等内）が住居を所有している方 (4)当行が指定する保証会社の保証を受けられる方
お使いみち	居住用住宅に関する次の資金 (1) 増改築・改修・補修資金 (2) キッチン・バス・トイレなどのリフォーム資金 (3) 家庭用蓄電池・太陽光発電システム（50kw まで）などの住宅設備資金 (4) 門塀・造園・車庫などのエクステリア資金 (5) リフォーム資金に関する借換資金 (6) 上記（1）～（4）の資金と同時に購入する家電・家具などの資金
ご融資金額	１０万円以上１,０００万円以内（１万円単位） ※上記（5）の借換資金の場合は、残存一括償還金額を上限とします。 ※上記（6）の資金については、５０万円を上限とします。
ご融資期間	６か月以上１５年以内（1 か月単位）
ご融資利率	(1)適用利率は変動金利で、店頭に表示しております。詳しくは、窓口にお問い合わせ下さい。 (2)利率は、当行が定める短期プライムレートを基準として変動します。基準利率に改定があった場合、適用利率は基準利率改定後の初回ご返済日の翌日から適用します。増額返済については、基準金利改定後の増額返済分初回ご返済日の翌日から適用します。
ご返済方法	(1)元利均等毎月返済とします。 (2)貸出金額の５０%を上限に、６か月毎の増額返済が併用できます。
担保・保証人	(1)原則として、不要です。 (2)株式会社ジャックスが保証します。 (3)保証料は、当行が負担します。
団体信用生命保険	(1)ご希望により団体信用生命保険にご加入いただけます。 (2)ご加入を希望される場合は、店頭にて申込の手続きが必要になります。 (3)ご加入されるお客さまの借入利率は、当該ローン金利に年０.1%上乗せした利率を適用いたします。 (4)団体信用生命保険の詳しい内容は、当行ホームページからご確認ください。

【C10】

手数料	(1)毎月の返済額の変更、融資期間の変更、その他返済に係わる条件変更を行う場合は、当行所定の手数料をお支払いいただきます。 条件変更手数料…５,５００円（消費税込） (2)融資残高の全額繰上返済に伴う手数料は必要ありません。 (3)融資残高の一部繰上返済は原則できません。
その他参考となる事項	(1) 返済額の試算等、詳しい内容につきましては、窓口へお申し出ください。 (2)お申し込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。
当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連 絡 先：全国銀行協会相談室 ０５７０－０１７１０９または０３－５２５２－３７７２ 受 付 日：月～金曜日（祝日および銀行の休業日を除く） 受付時間：午前９時～午後５時

【C10】