



各 位

株式会社 東北銀行

とうぎん住宅ローンのリニューアルと 住宅ローンWeb審査受付サービスの開始について

株式会社東北銀行（取締役頭取 佐藤 健志）は、2025年2月17日（月）よりとうぎん住宅ローンリニューアルするとともに、住宅ローンの事前審査に関するWeb審査受付サービスを開始しますのでお知らせいたします。住宅ローンのリニューアルでは、完済時年齢の延長や融資金額の拡大を行うほか、住宅ローンと合わせて利用できるフリー資金の商品も導入しました。各商品・サービスの特徴は以下のとおりです。

当行は今後もお客さまの利便性向上につながるサービスの提供に努めてまいります。

記

1. とうぎん住宅ローン

主な改定内容は以下のとおりです。

項目	改定内容						
完済時年齢	81歳まで（満82歳未満）から <u>84歳まで（満85歳未満）</u> と3年延長します。						
融資金額	最大1億円から <u>最大2億円</u> に拡大します。						
保証料	保証会社付商品ではないため保証料はかかりません。						
取扱手数料	取扱1件につき以下の取扱手数料がかかります。 <table><thead><tr><th>融資金額</th><th>取扱手数料</th></tr></thead><tbody><tr><td>1億円以内</td><td>融資金額×1.10%（消費税込） 上限金額550,000円（消費税込）</td></tr><tr><td>1億円超</td><td>1億円超過金額×0.55%に550,000円を加算した金額（消費税込）</td></tr></tbody></table>	融資金額	取扱手数料	1億円以内	融資金額×1.10%（消費税込） 上限金額550,000円（消費税込）	1億円超	1億円超過金額×0.55%に550,000円を加算した金額（消費税込）
融資金額	取扱手数料						
1億円以内	融資金額×1.10%（消費税込） 上限金額550,000円（消費税込）						
1億円超	1億円超過金額×0.55%に550,000円を加算した金額（消費税込）						



〒020-0023 盛岡市内丸3番1号

Kiki & Lala リトルツインスターズはとうぎんのイメージキャラクターです。(C)2023 SANRIO CO.,LTD. APPROVAL NO. L644645

【本件に関するお問い合わせ】

支店統括部（担当：高木）

TEL：019-651-6716

2. とうぎん住宅ローン（オプション型）

商品の主な特徴は以下のとおりです。

項目	改定内容
お使いみち	(1) 自由です。ただし、 <u>当行で取扱う住宅ローンと合わせてご利用いただくことを条件</u> とします。 (2) 事業性資金、消費者金融からの借入の返済資金にはご利用いただけません。
融資金額	10万円以上 500万円以内（10万円単位）
融資期間	1年以上 40年以内（1か月単位）
融資利率	選択した金利種類と同じ種類の住宅ローン金利に年 0.20%上乗せした利率を適用いたします。
担保	合わせてご利用いただく住宅ローン融資対象の土地、建物等不動産に対し、当行を抵当権者とする抵当権を設定させていただきます。
取扱手数料	融資金額×2.20%（消費税込）
その他	毎月の返済金額や融資期間など返済条件を変更する場合は、所定の条件変更手数料がかかります。

とうぎん住宅ローン、とうぎん住宅ローン（オプション型）の詳細につきましては、添付の商品概要説明書を参照願います。

3. 住宅ローン事前審査に関するWeb審査受付サービス

当行ホームページより住宅ローンの事前審査をお申込みいただくことができるサービスです。これにより、お客様のスマートフォンからいつでも、どこでも事前審査のお申込みができるようになります。Webを通じた住宅ローン事前審査の取扱いは、県内の地方銀行では当行が初めてとなります。

Web審査受付サービスの詳細につきましては、添付のパンフレットを参照願います。

以上

商品概要説明書

(株) 東北銀行

(2025年2月17日現在)

商品（ローン）名称	住宅ローン	
ご利用いただける方	(1)借入時年齢が満20歳以上76歳未満で、84歳まで（満85歳未満）に完済できる方 (2)前年度の税込年収が150万円以上の方 (3)勤続年数または営業年数が1年以上の方 (4)当行が指定する団体信用生命保険に加入できる方 (5)当行所定の条件を満たされる方	
お使いみち	(1)住宅の新築・増改築資金、住宅用地の購入資金 (2)土地付住宅・分譲マンション・中古住宅・中古マンションの購入資金 (3)他金融機関の住宅ローン等借入金の借換資金 (4)中古住宅・中古マンション購入と同時に行うリフォーム資金 (5)上記(1)～(4)に伴う、家具・家電購入資金、借入にかかる諸費用	
ご融資金額	100万円以上2億円以内（1万円単位）	
ご融資期間	1年以上40年以内（1か月単位）	
ご融資利率	金利種類	変動金利型・固定金利選択型（3年・5年・10年）よりお選びいただけます。
	変動金利型	毎年4月1日と10月1日の当行短期プライムレートを基準として決定する「住宅ローン基準金利を基準とし、実行時の「住宅ローン基準金利」とのスプレッドを加えた利率を、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日から適用します。増額返済併用の場合は、増額返済約定日の翌日とします。
	固定金利選択型	(1)固定金利特約期間内は、固定金利が適用されるため利率は変動しません。 (2)特約期間終了後は、変動金利型または固定金利選択型（3年・5年・10年）のいずれかを選択いただけます。その場合、終了時点における利率を適用します。ただし、お申し出がない場合は自動的に変動金利型になります。
	金利情報の入手方法	金利については、当行ホームページに掲載しております。または、当行本支店までお問い合わせください。

ご返済方法	<p>(1)返済方法 元利均等毎月返済（毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする方法です） なお、融資金額の50%を上限として、6か月毎の増額返済が併用できます。</p> <p>(2)返済額の見直し</p> <p>①変動金利型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間（10月1日を基準とした5回目の利率見直しを行うまで）変更しません。 ・その後は、5年毎に「適用利率・借入残高・残存期間」を基に返済額の見直しを行い、新返済額を決定いたします。その場合の新返済額は、旧返済額の1.25倍を上限とします。 ・当初の借入期間が満了しても借入残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日の3か月前までにお申し出頂いた場合は、期間の延長もできます。 <p>②固定金利選択型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特約期間内は、固定金利が適用されるため返済額の変更はありません。 ・特約期間終了日の翌日から返済額の見直しを行います。なお、この場合の新返済額は、「新たに選択いただいた金利支払方式の適用利率・借入残高・残存期間」を基にした再計算による金額になります。 																	
保証人	原則、不要です。																	
担保	ご融資対象の土地、建物等不動産に対し、当行を抵当権者とする抵当権を設定させていただきます。																	
団体信用生命保険	<p>(1)団体信用生命保険とは、銀行を保険金受取人、住宅ローン等利用者を被保険者とする生命保険契約です。保険料の支払いは当行が負担します。</p> <p>(2)保険期間中に、被保険者が死亡、所定の高度障害に該当したとき、または余命が6か月以内と判断されたとき、保険金が銀行に支払われ、その保険金が被保険者の当該ローンの返済に充当されます。</p> <p>(3)ご選択される種類により住宅ローン金利に上乗せ金利が加算になります。</p> <p>(4)団体信用生命保険の詳細内容については、当行ホームページをご確認ください。</p>																	
火災保険	任意の火災保険にご加入いただけます。																	
手数料	<table border="1" data-bbox="427 1615 1449 1995"> <tr> <td data-bbox="427 1615 587 1753" rowspan="3">取扱手数料</td> <td data-bbox="587 1615 770 1664">融資金額</td> <td data-bbox="770 1615 1449 1664">取扱手数料</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 1664 770 1704">1億円以内</td> <td data-bbox="770 1664 1449 1704">融資金額×1.10%（消費税込）上限金額550,000円（消費税込）</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 1704 770 1753">1億円超</td> <td data-bbox="770 1704 1449 1753">1億円超過金額×0.55%に550,000円を加算した金額（消費税込）</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 1753 587 1928" rowspan="3">繰上返済手数料</td> <td data-bbox="587 1753 770 1803">金利種別</td> <td data-bbox="770 1753 1449 1803">繰上返済手数料</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 1803 770 1843">変動金利型</td> <td data-bbox="770 1803 1449 1843">5,500円（消費税込）</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 1843 770 1928">固定金利選択型</td> <td data-bbox="770 1843 1449 1928">①一部繰上返済：22,000円（消費税込） ②全額繰上返済：33,000円（消費税込）</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 1928 587 1995">条件変更手数料</td> <td colspan="2" data-bbox="587 1928 1449 1995">5,500円（消費税込）※毎月の返済金額や融資期間など返済条件を変更する場合</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">次頁につづく</p>	取扱手数料	融資金額	取扱手数料	1億円以内	融資金額×1.10%（消費税込）上限金額550,000円（消費税込）	1億円超	1億円超過金額×0.55%に550,000円を加算した金額（消費税込）	繰上返済手数料	金利種別	繰上返済手数料	変動金利型	5,500円（消費税込）	固定金利選択型	①一部繰上返済：22,000円（消費税込） ②全額繰上返済：33,000円（消費税込）	条件変更手数料	5,500円（消費税込）※毎月の返済金額や融資期間など返済条件を変更する場合	
取扱手数料	融資金額		取扱手数料															
	1億円以内		融資金額×1.10%（消費税込）上限金額550,000円（消費税込）															
	1億円超	1億円超過金額×0.55%に550,000円を加算した金額（消費税込）																
繰上返済手数料	金利種別	繰上返済手数料																
	変動金利型	5,500円（消費税込）																
	固定金利選択型	①一部繰上返済：22,000円（消費税込） ②全額繰上返済：33,000円（消費税込）																
条件変更手数料	5,500円（消費税込）※毎月の返済金額や融資期間など返済条件を変更する場合																	

<p>手数料</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="440 181 632 427">金利再選択手数料</td> <td data-bbox="632 181 1465 427"> <p>11,000円（消費税込） 金利種別を選択する都度上記手数料がかかります。</p> </td> </tr> </table>	金利再選択手数料	<p>11,000円（消費税込） 金利種別を選択する都度上記手数料がかかります。</p>
金利再選択手数料	<p>11,000円（消費税込） 金利種別を選択する都度上記手数料がかかります。</p>		
<p>「8大疾病補償付債務返済支援保険」について</p>	<p>(1) 8大疾病補償付債務返済支援保険の概要は次のとおりです。</p> <p>①月額返済補償</p> <ul style="list-style-type: none"> ・病気やケガにより、いかなる業務にも従事できない状態（就業障害）が30日を超えて継続した場合に、毎月のローン返済額を保険金として最長12か月お支払いします。 ・支払保険金額は、就業障害1か月につき、平均月間返済予定額（当該ローンの年間返済額（増額返済分を含む）÷12か月の金額）で、月額100万円を限度とします。 <p>②残債一括補償</p> <ul style="list-style-type: none"> ・8大疾病による就業障害が、30日間の支払対象外期間を超え、さらに12か月後の時点で月額返済補償が継続していた場合に、その時点でのローン残債額（利息、遅延損害金を含みます）を保険金としてお支払いします。 <p>(2)被保険者が当該ローンを完済した場合、または年齢が満81歳に到達した場合等には、本保険から脱退となります。</p> <p>(3)なお、保険についての詳しい内容については、窓口にお問い合わせください。</p>		
<p>その他参考となる事項</p>	<p>(1)返済額の試算など詳しい内容につきましては、窓口にお問い合わせください。</p> <p>(2)お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。</p>		
<p>当行が契約している指定紛争解決機関</p>	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 0570-017109または03-5252-3772 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） 受付時間：午前9時～午後5時</p>		

商品概要説明書

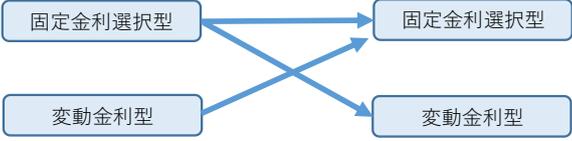
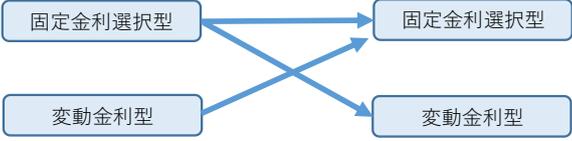
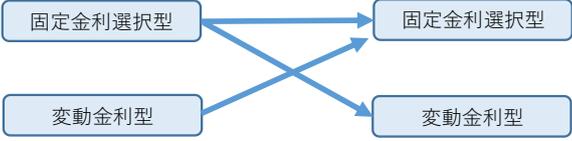
㈱ 東北銀行

(2025年2月17日現在)

商品（ローン）名称	住宅ローン（オプション型）	
ご利用いただける方	(1)借入時年齢が満20歳以上76歳未満で、84歳まで（満85歳未満）に完済できる方 (2)前年度の税込年収が150万円以上の方 (3)勤続年数または営業年数が1年以上の方 (4)当行が指定する団体信用生命保険に加入できる方 (5)当行所定の条件を満たされる方	
お使いみち	(1)自由。ただし、当行住宅ローンと合わせて利用いただくことを条件とします。 (2)次の資金は対象外とします。 ①事業性資金 ②消費者金融からの借入の返済資金	
ご融資金額	10万円以上500万円以内（10万円単位） ※合わせる住宅ローンと合算で2億円以内となります。	
ご融資期間	1年以上40年以内（1か月単位） ※合わせる住宅ローンの融資期間内となります。	
ご融資利率	金利種類	変動金利型・固定金利選択型（3年・5年・10年）よりお選びいただけます。
	変動金利型	毎年4月1日と10月1日の当行短期プライムレートを基準として決定する「住宅ローン基準金利を基準とし、実行時の「住宅ローン基準金利」とのスプレッドを加えた利率を、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日から適用します。増額返済併用の場合は、増額返済約定日の翌日とします。
	固定金利選択型	(1)固定金利特約期間内は、固定金利が適用されるため利率は変動しません。 (2)特約期間終了後は、変動金利型または固定金利選択型（3年・5年・10年）のいずれかを選択いただけます。その場合、終了時点における利率を適用します。ただし、お申し出がない場合は自動的に変動金利型になります。
	金利情報の入手方法	金利については、当行ホームページに掲載しております。または、当行本支店までお問い合わせください。

ご返済方法	<p>(1)返済方法 元利均等毎月返済（毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする方法です） なお、融資金額の50%を上限として、6か月毎の増額返済が併用できます。</p> <p>(2)返済額の見直し</p> <p>①変動金利型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間（10月1日を基準とした5回目の利率見直しを行うまで）変更しません。 ・その後は、5年毎に「適用利率・借入残高・残存期間」を基に返済額の見直しを行い、新返済額を決定いたします。その場合の新返済額は、旧返済額の1.25倍を上限とします。 ・当初の借入期間が満了しても借入残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日の3か月前までにお申し出頂いた場合は、期間の延長もできます。 <p>②固定金利選択型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特約期間内は、固定金利が適用されるため返済額の変更はありません。 ・特約期間終了日の翌日から返済額の見直しを行います。なお、この場合の新返済額は、「新たに選択いただいた金利支払方式の適用利率・借入残高・残存期間」を基にした再計算による金額になります。 													
保証人	原則、不要です。													
担保	合わせてご利用いただく住宅ローン融資対象の土地、建物等不動産に対し、当行を抵当権者とする抵当権を設定させていただきます。													
団体信用生命保険	<p>(1)団体信用生命保険とは、銀行を保険金受取人、住宅ローン等利用者を被保険者とする生命保険契約です。保険料の支払いは当行が負担します。</p> <p>(2)保険期間中に、被保険者が死亡、所定の高度障害に該当したとき、または余命が6か月以内と判断されたとき、保険金が銀行に支払われ、その保険金が被保険者の当該ローンの返済に充当されます。</p> <p>(3)一般団信のみ加入可能です。</p> <p>(4)団体信用生命保険の詳細な内容については、当行ホームページをご確認ください。</p>													
火災保険	任意の火災保険にご加入いただけます。													
手数料	<table border="1" data-bbox="475 1597 1461 1935"> <tr> <td data-bbox="475 1597 632 1664">取扱手数料</td> <td colspan="2" data-bbox="632 1597 1461 1664">融資金額×2.20%（消費税込）</td> </tr> <tr> <td data-bbox="475 1664 632 1868" rowspan="3">繰上返済手数料</td> <td data-bbox="632 1664 815 1731">金利種別</td> <td data-bbox="815 1664 1461 1731">繰上返済手数料</td> </tr> <tr> <td data-bbox="632 1731 815 1765">変動金利型</td> <td data-bbox="815 1731 1461 1765">5,500円（消費税込）</td> </tr> <tr> <td data-bbox="632 1765 815 1868">固定金利選択型</td> <td data-bbox="815 1765 1461 1868">①一部繰上返済：22,000円（消費税込） ②全額繰上返済：33,000円（消費税込）</td> </tr> <tr> <td data-bbox="475 1868 632 1935">条件変更手数料</td> <td colspan="2" data-bbox="632 1868 1461 1935">5,500円（消費税込）※毎月の返済金額や融資期間など返済条件を変更する場合</td> </tr> </table>	取扱手数料	融資金額×2.20%（消費税込）		繰上返済手数料	金利種別	繰上返済手数料	変動金利型	5,500円（消費税込）	固定金利選択型	①一部繰上返済：22,000円（消費税込） ②全額繰上返済：33,000円（消費税込）	条件変更手数料	5,500円（消費税込）※毎月の返済金額や融資期間など返済条件を変更する場合	
取扱手数料	融資金額×2.20%（消費税込）													
繰上返済手数料	金利種別	繰上返済手数料												
	変動金利型	5,500円（消費税込）												
	固定金利選択型	①一部繰上返済：22,000円（消費税込） ②全額繰上返済：33,000円（消費税込）												
条件変更手数料	5,500円（消費税込）※毎月の返済金額や融資期間など返済条件を変更する場合													

次頁につづく

<p>手数料</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="475 181 659 416"> <p>金利再選选手数料</p> </td> <td data-bbox="659 181 1465 416"> <p>11,000円（消費税込） 金利種別を選択する都度上記手数料がかかります。</p>  </td> </tr> </table>	<p>金利再選选手数料</p>	<p>11,000円（消費税込） 金利種別を選択する都度上記手数料がかかります。</p> 
<p>金利再選选手数料</p>	<p>11,000円（消費税込） 金利種別を選択する都度上記手数料がかかります。</p> 		
<p>その他参考となる事項</p>	<p>(1)返済額の試算など詳しい内容につきましては、窓口にお問い合わせください。 (2)お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。</p>		
<p>当行が契約している 指定紛争解決機関</p>	<p>一般社団法人全国銀行協会 連 絡 先：全国銀行協会相談室 0 5 7 0 - 0 1 7 1 0 9 または 0 3 - 5 2 5 2 - 3 7 7 2 受 付 日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） 受付時間：午前 9 時～午後 5 時</p>		

住宅ローンWeb審査 受付サービス*のご案内

住宅ローンWeb審査受付サービスは、Web上で“いつでも”、“どこでも”、“簡単に”住宅ローンをお申込みできるサービスです。本サービスを通じて、「お客さまの夢と幸せのマイホームの実現」をお手伝いいたします。

*本サービスは仮申込みの受付のみとなります。後日、ご来店の上、正式なお申込みの手続きが必要になります。

1 裏面の二次元バーコードより簡単にお申込みいただけます!

2 インターネットですべてどこでもお申込みすることができます!

※利用時間8:00~22:00

3 簡易な入力項目により入力ミスが起こりづらく、スピーディーなお申込みが可能となります!

4 必要書類をWeb上でアップロードできるので、紙面等の提出が不要となります!



Kiki & Lala © 2025 SANRIO CO., LTD. APPROVAL NO. L654641
リトルツインスターズはとろぎんのイメージキャラクターです。

以下の資料(画像データまたはPDF)をお手元にご用意の上、お申込みください。

※対応ファイル形式: JPG、JPEG、PNG、PDF、HEIC

- 本人情報が確認できる資料 (運転免許証 (表裏)、マイナンバーカードなど)
- 前年度の収入が確認できる資料 (源泉徴収票、所得証明書など)
- 物件に関する資料 (見積書、資金計画表など)
- お借入れ中のローンに関する資料 (返済予定表、残高証明書等)
- オプション型のご利用希望額が300万円を超える場合は、そのお使いみちがわかる資料 (300万円未満の場合は不要です。)

※Web審査受付サービスは全国保証株式会社が運営するサービスです。

お申込みはコチラから



住宅ローンをお申込みの方



住宅ローン(オプション型)をお申込みの方
住宅ローンと合わせて最大500万円まで追加でお借入をご希望の方。

マイカー購入や家具購入等、お使いみちは自由です。
(ただし、事業性資金、消費者金融からの借入金の返済資金にはご利用いただけません。)



お申込みフロー

お申込み
開始

お申込人情報

お借入内容

合算者情報^{※1}

その他情報^{※2}

関連資料^{※2}

お申込み
完了

※1.収入合算者がいる場合のみ入力(入力内容は申込人情報と同一)

※2.ご不明な点は不動産会社のご担当者にご確認ください

入力項目例

資料例

二次元
バーコード

氏名
住所
電話番号
勤務先情報

物件内容
資金計画
借入状況

氏名
住所
電話番号
勤務先情報

不動産会社情報
金融機関情報
補足情報

本人確認情報
収入資料
物件資料

受付番号取得

入力画面イメージ

資金計画について
必要な資金と自己資金の金額を入力してください。

必要な資金	自己資金
一戸建	頭金
<input type="text" value="4000"/> 万円	<input type="text" value="500"/> 万円
リフォーム・増改築・オプション工事	
<input type="text" value="200"/> 万円	
諸費用	
<input type="text" value="300"/> 万円	
合計	合計
- 4,500 万円	500 万円

借入期間
借入の返済予定を入力してください。

借入期間 年

借入期間は、2~40年です

関連資料
以下関連資料をアップロードしてください。

- 本人確認資料
- 運転免許証、パスポート等
- 収入確認資料
- 給与所得者 源泉徴収票(前年分)
- 物件確認資料
- 物件チラシ、地図等
- 借入確認資料
- 返済予定表等

関連資料 [任意](#)

対応ファイル: JPG・JPEG・PNG・PDF・HEIC
最大合計ファイルサイズ: 14.0MB

免許 0

補足情報について
ローンの審査申込に関する情報を入力してください。

連絡情報 [任意](#)

住宅ローン(オプション型)借入希望額: 300万円
お使いみち: ディーラーローン返済

住宅ローン(オプション型)のお申込みをご希望される方は、
必ず補足情報に借入希望額およびお使いみちをご入力ください。
ご入力いただけない場合は、オプション型の利用がないものとして審査させていただきます。
また、その他にもご要望や連絡事項がございましたら、こちらにご入力ください。

41/250